



NR. 4880/39/10.11.2015

APROBAT,
PREȘEDINTE
KENDE MONICA



CAIET DE SARCINI

Ce vizează elaborarea ofertei pentru „servicii de reevaluare a imobilelor (terenuri și clădiri)” la sediul Tribunalului Sălaj și instanțelor arondate

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

TRIBUNALUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, str. T.Vladimirescu, nr.12, Sălaj, tel:0260-611085, în calitate de autoritate contractantă, solicită oferte de preț în vederea contractării serviciilor de reevaluare a imobilelor (terenuri și clădiri), așa cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Procedura de achiziție aplicată, conform dispozițiilor art.19 din O.U.G.34/2006 aprobată prin Legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind atribuire contractelor de achiziție publică, este cumpărarea directă.

2.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului îl constituie „servicii de reevaluarea a imobilelor (terenuri și clădiri) administrate de MJ prin Tribunalul Sălaj.

3.CARACTERISTICI TEHNICE MINIME OBLIGATORII

Prezentul caiet de sarcini conține specificații minime în vederea participării la procedura de achiziții „sericii de reevaluare imobile (terenuri și clădiri) administrate de MJ prin Tribunalul Sălaj

Denumire	Tip bun (imobil, teren, etc)	Descriere tehnică (pe scurt)	Administrator	Valoare de inventar(lei) din situațiile financiare, la 31.12.2014	Lege/H.G./O.U.G./etc. care reglementează situația juridică a bunului	Observații (Nr. cadastral)
Cladire Tribunalul Salaj	Imobil	Sc-695.00mp; Sdesf-3472.00mp; Regim de inaltime S+P+2E+M;	Proprietate Statul Roman-administrare MJ	5.036.230,00	Decret nr. 265/1974;Incheiere nr 5116/31.10.1996; Hotararea nr.520/2011; incheiere nr 39736/10.12.2014	Nr.cadastral 7587/Nr topografic 484/b/2/2; 484/b/1/2/2; 484/b/1/2/1/; 484/a/2/; Carte funciara Nr.6250
Sediu Judecatoriei Simleu Silvaniei	Imobil	Sc-724.00mp; Sdesf-1747.17mp; Regim de inaltime D+P+E;	Proprietate Statul Roman-administrare MJ	1.062.875,00	Contract de vanzare cumparare nr. 5616/39/16.12.2010	Nr.cadastral CAD 50409-C1/Nr topografic-324/a,326/a,/ Carte funciara Nr.50409



ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ
Zalău, Str.T. Vladimirescu, nr.12
Tel/fax: 0260/613863;0260-611085

Cladire Judecatoria Jibou	Imobil	Sc-433.47mp; Sdesf- 1400mp; Regim de inaltime S+P+2E;	Proprietate Statul Roman- administrare MJ	3.210.620,19	Acord MF nr. 1328/1996; OMJ 2910/C/2008+PV RF nr 4110/39/14.08.2009	Nr.cadastral/Nr topografic CAD 1059/ Carte funciara Nr.50431
Teren Tribunalul Salaj+ Stabilizare versant Zona Tribunal	Teren	S teren- 3278.90mp	Proprietate Statul Roman- administrare MJ	223,827.96+ 163,928.62	Decret nr. 265/1974;Incheiere nr 5116/31.10.1996; Hotararea nr.520/2011; incheiere nr 39736/10.12.2014	Nr.cadastral 7587/Nr topografic 484/b/2/2; 484/b/1/2/2; 484/b/1/2/1/; 484/a/2/; Carte funciara Nr.6250
Teren Judecatoria Simleu Silvaniei	Teren	S teren- 1202mp	Proprietate Statul Roman- administrare MJ	258.000,00	Contract de vanzare cumparare nr. 5616/39/16.12.2010	Nr.cadastral CAD 50409-C1/Nr topografic- 324/a,326/a,/ Carte funciara Nr.50409
Teren Judecatoria Jibou	Teren	S teren- 900mp	Proprietate Statul Roman- administrare MJ	40.272,00	Acord MF nr. 1328/1996; OMJ 2910/C/2008+PV RF nr 4110/39/14.08.2009	Nr.cadastral/Nr topografic CAD 1059/ Carte funciara Nr.50431

Ofertantul va depune pe lângă propunerea tehnică și propunerea financiară și documentele solicitate mai jos:

- Certificat constatator emis de Oficiul național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit trebuie să aibă corespondent în în codul CAEN din c ertificatul constatator emis de ONRC- copie conformă cu originalul;

6.EVALUAREA OFERTEI

Evaluarea ofertelor se va face în funcție de prețul unitar în lei fără TVA/ imobil.
Criteriul de atribuire este : **prețul cel mai scăzut.**

7.DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de până la 31.12.2015, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Plata se va face de către achizitor în LEI, pe baza facturii prezentate în original

9.PREZENTAREA OFERTEI

Oferta trebuie să conțină următoarele informații:



ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ
Zalău, Str.T. Vladimirescu, nr.12
Tel/fax: 0260/613863;0260-611085

- propunere tehnică care va fi elaborată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării conformității acestora cu specificațiile tehnice minimale și să rezulte că acestea sunt îndeplinite în totalitate;
- propunere financiară care să cuprindă prețul unitar pe fiecare imobil, exprimat în lei fără TVA. Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 60 de zile.

Data limită până la care se pot solicita clarificări: 13.11.2015, ora 16.00.

Data limită pentru transmiterea ofertei : 16.11.2015, ora 10.00.

Data deschiderii /analizei ofertelor: 16.11.2015, ora 12.00

Ofertele se pot trimite prin poștă sau se pot depune direct la sediul autorității contractante din Zalău, str. T.Vladimirescu, nr.12, jud. Sălaj, registratură, sau prin fax la nr. 0260-611085 sau pe adresa de email anuta.petre@just.ro.

Ofertații participanți trebuie să fie înregistrați în **SEAP** ca operatori economici.

Toate aceste cerințe sunt obligatorii de respectat, reprezentând criterii de departajare sau respingere a ofertelor.

MANAGER ECONOMIC ,
Știrb Ileana



CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Petre Anuța