



## TRIBUNALUL SĂLAJ

Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Sălaj,  
telefon/fax 0260611085, e-mail:trs@just.ro

### DEPARTAMENTUL ECONOMIC FINANCIAR ȘI ADMINISTRATIV

Nr.5264 din 05 noiembrie 2019

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
HODIȘ IOANA DIANA



### SOLICITARE DE OFERTĂ

Tribunalul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, strada T.Vladimirescu, nr.10, având codul fiscal 4792205, în calitate de autoritate contractantă, solicită **oferte de preț** pentru:

„ **Servicii de reevaluare a imobilelor (teren și clădire) la sediul Judecătoriei Jibou**” .

Procedura de achiziție aplicată este cumpărarea directă, conform dispozițiilor art.7 alin.(5) din Legea.nr.98/2016, privind achizițiile publice.

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului: „ **prețul cel mai scăzut**”, cu respectarea specificațiilor tehnice din **Caietul de sarcini, anexat**.

Oferta se va transmite prin fax la nr.0260-611085 sau prin adresa de e-mail [anuta.petre@just.ro](mailto:anuta.petre@just.ro) și va conține propunerea financiară și tehnică, iar ofertanții vor fi înscrși obligatoriu în SEAP.

Data limită până la care se pot solicita clarificări: **08.11.2019, ora 16<sup>00</sup>**.

Data limită pentru transmiterea ofertei: **11.11.2019, ora 10<sup>00</sup>**.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0260-611085, persoană de contact Petre Anuța, consilier achiziții publice.

MANAGER ECONOMIC,

ȘTIRB ILEANA

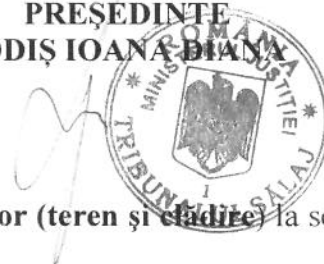
CONSILIER SUPERIOR,

PETRE ANUȚA



NR. 5264 /39/05.11.2019

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
HODIȘ IOANA DIANA



## CAIET DE SARCINI

Ce vizează elaborarea ofertei pentru „servicii de reevaluare a imobilelor (teren și clădire) la sediul Judecătoria Jibou”.

### 1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

TRIBUNALUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, str. T.Vladimirescu, nr.10, Sălaj, tel:0260-611085, în calitate de autoritate contractantă, **solicită oferte** de preț în vederea contractării serviciilor de reevaluare a imobilelor (terenuri și clădiri), așa cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Procedura de achiziție aplicată este cumpărarea directă, conform dispozițiilor art.7 alin.5 din Legea.nr.98/2016, privind achizițiile publice.

### 2.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului îl constituie „servicii de reevaluarea a imobilelor ( teren și clădire) la sediul Judecătoria Jibou administrate de Tribunalul Sălaj.

### 3.CARACTERISTICI TEHNICE MINIME OBLIGATORII

Prezentul caiet de sarcini conține specificații minime în vederea participării la procedura de achiziții „sericii de reevaluare imobile ( teren și clădire) administrate de Tribunalul Sălaj

Denumire	Tip bun (imobil, teren, etc)	Descriere tehnică (pe scurt)	Administrator	Valoare de inventar(lei) din situațiile financiare, la 31.10.2019	Lege/H.G./O.U.G./etc. care reglementează situația juridică a bunului	Observații (Nr. cadastral)
Clădire Judecătoria Jibou	Imobil	Sc- 447.86mp; Sdesf- 1565,10mp; Regim de înaltime S+P+2E;	Proprietate Statul Roman-administrare TRSJ	3.242.042,00	Acord MF nr. 1328/1996; OMJ 2910/C/2008+PV RF nr 4110/39/14.08.2009	Nr.cadastral/Nr topografic CAD 1059/ Carte funciara Nr.50431
Teren Judecătoria Jibou	Teren	S teren- 900mp	Proprietate Statul Roman-administrare TRSJ	54.973,00	Acord MF nr. 1328/1996; OMJ 2910/C/2008+PV RF nr 4110/39/14.08.2009	Nr.cadastral/Nr topografic CAD 1059/ Carte funciara Nr.50431

Ofertantul va depune pe lângă propunerea tehnică și propunerea financiară și documentele solicitate mai jos:



- Certificat constatator emis de Oficiul național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit trebuie să aibă corespondent în în codul CAEN din c ertificatul constatator emis de ONRC- copie conformă cu originalul;

#### **6.EVALUAREA OFERTEI**

Evaluarea ofertelor se va face în funcție de prețul unitar în lei fără TVA/ imobil.  
Criteriul de atribuire este : **prețul cel mai scăzut.**

#### **7.DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este de până la 31.12.2019, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

#### **8. MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

Plata se va face de către achizitor în LEI, pe baza facturii prezentate în original

#### **9.PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta trebuie să conțină următoarele informații:

- propunere tehnică care va fi elaborată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării conformității acesteia cu specificațiile tehnice minimale și să rezulte că acestea sunt îndeplinite în totalitate;
- propunere financiară care să cuprindă prețul unitar pe fiecare imobil, exprimat în lei fără TVA. Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 de zile.

Data limită până la care se pot solicita clarificări:08.11.2019, ora 16.00.

Data limită pentru transmiterea ofertei : 11.11.2019, ora 10.00.

Data deschiderii /analizei ofertelor:11.11.2019, ora 12.00

Ofertele se pot trimite prin poștă sau se pot depune direct la sediul autorității contractante din Zalău, str. T.Vladimirescu, nr.10, jud. Sălaj, registratură, sau prin fax la nr. 0260-611085 sau pe adresa de email [anuta.petre@just.ro](mailto:anuta.petre@just.ro), [trs@just.ro](mailto:trs@just.ro).

Ofertanții participanți trebuie să fie înregistrați în **SICAP** ca operatori economici.

Toate aceste cerințe sunt obligatorii de respectat, reprezentând criteriile de departajare sau respingere a ofertelor.

MANAGER ECONOMIC ,  
Știrb Ileana

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,  
Petre Anuța