



ROMÂNIA
Tribunalul Sălaj

DEPARTAMENTUL ECONOMIC FINANCIAR ȘI ADMINISTRATIV

Nr.5811 din 13 octombrie 2016

PREȘEDINTE,

JUDECĂTOR KENDE MONICA

SOLICITARE DE OFERTĂ



Tribunalul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, strada T.Vladimirescu, nr.12, având codul fiscal 4792205, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze prin SEAP, în ziua de 17 octombrie 2016, următoarele servicii:

Nr crt	Denumire servicii	Descriere ofertă	Cod CPV
1	Expertiză tehnică la Judecătoria Șimleu Silvaniei	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Efectuare expertiză tehnică, verificare și consultanță pe parcursul proiectării și execuției lucrărilor, conform Temei de proiectare anexată; ▪ Expertiza se va efectua de verificator MLPAT; ▪ Verificarea se va efectua de verificator MLPAT; 	71319000-7

NOTĂ: Tribunalul Sălaj își rezervă dreptul de a modifica cantitățile de servicii(+/-), funcție de necesități

sens în care vă invită să depuneți oferta d-voastră de preț până la data de 17.10.2016, ora 10:00.

Procedura de achiziție aplicată este cumpărarea directă, conform dispozițiilor art.7 alin 5 din Legea.nr.98/2016, privind achizițiile publice.

Achizitorul va achita contravaloarea produselor achiziționate în termen de maxim 60 zile de la recepție.

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului: „ **prețul cel mai scăzut**”.

Înainte de prezentarea ofertei, ofertanții se vor deplasa la fața locului pentru a identifica serviciile ce urmează a fi prestate.

Oferta se va transmite prin fax la nr.0260-611085 sau prin adresa de e-mail anuta.petre@just.ro și va conține propunerea financiară.

Data limită până la care se pot solicita clarificări: **14.10.2016, ora 16⁰⁰**.

Data limită pentru transmiterea ofertei: **17.10.2016, ora 10⁰⁰**.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0260-611085, persoană de contact Petre Anuța, consilier achiziții publice.

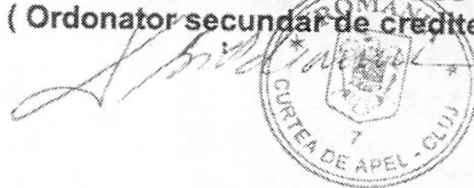
MANAGER ECONOMIC,

ȘTIRB ILEANA

CONSILIER SUPERIOR,

PETRE ANUȚA

AVIZAT,
CURTEA DE APEL CLUJ
(Ordonator secundar de credite)



TEMA DE PROIECTARE
pentru
„Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei”

1. DATE GENERALE :

1.1. DENUMIREA PROIECTULUI: **Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei**

1.2. FAZE DE PROIECTARE :

FAZA I:

- 1) ~~Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- 2) ~~Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- 3) ~~Studiu geooefectuat~~
- 4) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008-anexa 3,
- 5) documentații și obținerea, **în numelele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;**
- 6) studiu de eficiență energetică;
- 7) Studiu istoric și de parament;
- 8) Studiu biologic;

FAZA II:

- 9) proiect tehnic, în conf cu prevederile **ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008 cu modificările și completările ulterioare**, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări (**inclusiv antemăsurători și deviz martor - confidențial pt. beneficiar**),
- 10) **DTAC+DTE+DTAD** și obținerea, **în numelele Tribunalului Sălaj, a AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**,
(DTAC+DTE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor);
(DTAD documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor);

FAZA III:

- 11) asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor,
- 12) proiect de urmărire a comportării în timp
- 13) proiectul **”As built”**

1.3.ORDONATOR PRINCIPAL de credite – Ministerul Justiției

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

1.4.ORDONATOR SECUNDAR de credite – Curtea de Apel Cluj

1.5.ORDONATOR TERȚIAR de credite – Tribunalul Sălaj

1.6.AUTORITATE CONTRACTANTĂ – Tribunalul Sălaj

2. AMPLASAMENT, DATE DE IDENTIFICARE:

Imobilul în care funcționează Judecătoria Șimleu Silvaniei este situat în centrul orașului Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj, în vecinătatea parcului central și parcii publice, este una din puținele clădiri reprezentative în zonă, din punct de vedere arhitectural, fiind recunoscută după aspect de locuitorii orașului și ai împrejurimilor ca fiind sediu tradițional de judecătorie.

Orașul Șimleu Silvaniei este situat în partea de vest a județului Sălaj, la o distanță de 29 km pe șoseaua națională D.N. 1H față de municipiul Zalău.

Destinația inițială a imobilului a fost de bancă, apoi de-a lungul timpului în imobil au mai funcționat și alte diverse instituții sau firme private, în regim de închiriere, cu compartimentările și finisajele aferente.

Imobilul este se afla înscris pe lista monumentelor istorice / 2015 a județului Sălaj la poziția 513, având codul de identificare **SJ-II-m-B-05129 "Banca Silvania", azi Reiffeisen Bank oraș ȘIMLEU SILVANIEI**. Ca atare, intervenția asupra imobilului se poate face numai cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În momentul de față proprietar tabular este TRIBUNALUL SALAJ, cu titlu de drept de cumpărare/ 2010, iar în acest imobil își desfășoară activitatea Judecătoria Șimleu Silvaniei.

Destinația imobilului: construcții administrative și social culturale.

3. REGIM TEHNIC, REGIM JURIDIC:

REGIM TEHNIC

~ caracteristici tehnice ale imobilului:

- a fost edificat în jurul anului 1900 pentru activitate bancară, este înscris în CF 50409 Șimleu Silvaniei (provenind din CF 1673), prima înscriere în CF datând din 1914.
- **Clasa de importanță II**
- **Categoria de importanță B**
- **Clasa de risc seismic Rs III**
- regim de înălțime: S+P+1E
- aria construită $A_c = 724$ mp
- aria desfășurată $A_d = 2153$ mp
- aria utilă = aprox. 1100 mp
- $H_{\text{demisol}} = 3,37$ m ; $H_{\text{util demisol}} = 2,94$ m
- $H_{\text{parter}} = 4,16$ m ; $H_{\text{util parter}} = 3,58$ m
- $H_{\text{etaj}} = 4,98$ m ; $H_{\text{util etaj}} = 4,50$ m
- acoperișul are șarpantă din lemn, învelitoare din tablă de aluminiu

ROMÂNIA

TRIBUNALUL SĂLAJ

- Clădirea este învecinată pe o singură latură, cu o clădire cu regim de înălțime P+2E, pe restul laturilor-domeniul public (strada, alei)
- Forma în plan a clădirii este sub forma de L cu un apendice în zona intrândă a L-ului, în care se află amplasată casa de scară principală.
- Accesul în clădire din stradă se face printr-o ușă principală direct de pe trotuar, dar și prin două uși situate în fațada posterioară prin care se face accesul direct la demisol.
- cota pardoselii demisolului în zona fațadei posterioare se afla la cota terenului, iar spre strada cota pardoselii subsolului se afla la aproximativ 1,00 m.
- Circulația pe verticală este asigurată printr-o casa de scara situată aproximativ în zona centrală a clădirii. Aceasta casa de scara este cea care asigură accesul și la pod. Există și o scară secundară care asigură accesul de la parter la subsol care în momentul de față este blocată prin realizarea unui planșeu din lemn peste subsol.
- Fațadele clădirii sunt prevăzute cu forme arhitecturale diferite, iar acoperișul cu un turn și un atic ornamental spre strada.

- Structura verticală de rezistență: pereți structurali din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite. Pereții portanți sunt cei longitudinali
- Structura orizontală de rezistență: planșee cu profile metalice și bolțișoare de cărămidă
- Fundațiile clădirii: fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton simplu cu lățimi de la 0,6 ÷ 1,00 m, adâncimea de fundare 1,90 m.
- Scara este realizată cu trepte din piatră prelucrată
- Elementele nestructurale (pereții despărțitori) sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimi de 12,5 cm
- Tâmplăria: uși din lemn masiv, ferestre în două canate, duble în încăperi și simple în zona coridorului
- clădirea dispune de toate utilitățile prin racordare la cele ale orașului
- dispune de încălzire centrală proprie pe combustibil gazos și corpuri statice dotate cu armături de reglaj funcționale la parterul clădirii, iar la etaj 1 nu sunt funcționale
- în spatele clădirii este construită o anexa cu două garaje
- dispune de împrejuriri și porți
- Nu este asigurată separarea celor trei fluxuri de circulație

~ caracteristici de amplasament ale imobilului:

- Zona seismică, conform PI00/2006 are accelerația seismică $a_g = 0,08 g$ și perioada de colț $T_c = 0,7 s$.
- Zona de zăpadă, conform COD CR 1-1-3 - 2005 are valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 1,5 kN/mp
- Zona de vânt, conform NP 082-04 are valoarea pentru viteza maximă mediată pe 1 minut de 35 m/s ($T = 50$ ani) cu presiuna mediată pe 10 minute de 0,5 kPa.

~ caracteristicile terenului

- Conform studiului geotehnic, stratificatia terenului data de Forajul

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

FI (foraj efectuat în zona cu infiltrații mari de apă pluvială), este următoarea:

- umplutura (0,00....-1,20 m)
- nisip prafos, negricios, curgător-plastic moale, cu pietriș (-1,20.-2,20m)
- nisip prafos cenușiu galbui, plastic moale,cu pietriș (-2,20-3,70 m)
- nisip argilos,plastic moale (-3,70.-4,80)
- nisip cu pietriș ,îndesat,saturat (-4,80-5,20)

○ Terenul este stabil, fără riscul apariției alunecărilor de teren.

Risc geotehnic: moderat.

Categoria geotehnică 2 (conf. NP074-07)

REGIM JURIDIC :

Imobilul a fost edificat în jurul anului 1900 pentru activitate bancară, este înscris în CF 50409 Șimleu Silvaniei (provenind din CF1673), nr. top 324/a și nr. top 326/a - grădină (curte) prima înscriere în CF datând din 1914.

Imobilul este proprietatea TRIBUNALULUI SĂLAJ, cu titlu de drept de cumpărare/contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1860/16.12.2010 și este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 31.12.2015, anexa 39, publicat în Monitorul Oficial ,Partea I nr. 634/20.08.2015.

VALOAREA de inventar a clădirii- 1.137.654,00 lei constr. + 125.784 lei teren

Destinația imobilului: construcții administrative și social culturale.

Liber de sarcini

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

În prezent activitatea de judecată, în acest imobil, se desfășoară în condiții improprii, inapte să asigure solemnitatea specifică actului de justiție. Condițiile de lucru oferite judecătorilor și celuilalt personal al Judecătoriei, precum și condițiile oferite publicului și justitiabililor în încăperile destinate serviciilor de registratură și arhivă, sunt cu mult sub standardele firești vremurilor actuale.

Calitatea de chiriaș a Tribunalului Sălaj (în beneficiul Judecătoriei Șimleu Silvaniei)- până în decembrie 2010 când imobilul a fost cumpărat, însoțită de lipsa de interes a fostului proprietar pentru reabilitarea imobilului, a împiedicat alocarea de fonduri pentru reparații capitale, deci pentru alte reparații decât cele necesare igienizării curente și efectuării unor intervenții minore la finisaje, aceasta conducând la starea actuală de lucruri.

Spațiul amenajat pentru desfășurarea activității de judecată, utilizat în prezent, se află la parterul clădirii, spațiu format din birouri, sala de judecată, sala severă, holuri și grupuri sanitare. Numărul personalului este de 18 persoane din care : 4 judecători, 9 grefieri, 2 grefieri arhivari, 1 agent procedural, 1 șofer, 1 muncitor.

Restul spațiilor sunt libere și în stare de degradare, urmând a fi amenajate în totalitate pentru activitatea judecătoriei Șimleu Silvaniei pentru ca actul de justiție să se desfășoare în condiții corespunzătoare, demne, care să impună solemnitatea necesară.

Imobilul prezintă degradări la unele elemente ale șarpantei și învelitorii de tablă, deteriorări ale jgheaburilor și burlanelor sau -pe alocuri- chiar lipsa acestora, ceea ce a condus la desprinderi ale tencuielilor exterioare și interioare, care pot pune în pericol structura de rezistență dacă nu se intervine la timp, degradări ale elementelor de finisaj:

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

Majoritatea degradărilor sunt datorate lipsei de întreținere de-a lungul timpului și mai ales infiltrațiilor de apă pluvială prin învelitoarea degradată, lipsa jgheburilor și burianelor sau degradarea acestora, infiltrații ale apelor pluviale la talpa fundațiilor și într-o oarecare măsură îmbătrânirii materialelor.

O parte însemnată din aceste cauze se păstrează și în momentul de față, cu toate că parțial ele au fost remediate, cu ocazia unor reparații curente, punctuale care nu au putut viza zone întinse din cauza regimului juridic al clădirii, așa cum se precizează mai sus.

Învelitoarea a fost înlocuită de vechiul proprietar cu învelitoare din tablă de aluminiu de 0,2 mm, care în momentul de față prezintă serioase degradări, spărturi cauzate de grindină, desprinderi în zona falțurilor și falțuri executate neglijent, așa cum se precizează și în expertiza tehnică efectuată în anul 2010.

Acestea au condus la infiltrații de ape pluviale care au afectat și afectează în continuare elementele componente ale șarpantei și elementele structurale. Jghiaburile și burianele sunt degradate permițând infiltrații mari de apă pluvială pe fațadele clădirii, care au condus la degradarea majoră a acestora și a unor elemente structurale.

Apa pluvială se infiltrează în continuare în terenul de lângă fundații, afectând terenul de fundare și fundațiile, fapt constatat și cu ocazia forajului efectuat pentru întocmirea studiului geotehnic.

Șarpanta prezintă degradări la unele elemente componente datorate infiltrațiilor de apă în urma deteriorării învelitorii din tablă de aluminiu de 0,2 mm.

Planșeul peste subsol: se constată că o parte însemnată din profilele metalice care alcătuiesc grinziile prezintă coroziuni. Într-o zonă a subsolului există un sistem de sprijiniri a planșeului de peste subsol. Nu sunt date care să ateste anul execuției și motivul.

Din observațiile făcute în cadrul expertizei tehnice asupra planșeului respectiv, nu rezultă că ar fi vorba de o cedare a boltisoarelor și nici de coroziuni ale profilelor metalice care să diminueze capacitatea lor portantă.

Planșeele peste parter și etaj prezintă zone de desprindere a tencuielii, coroziuni ale profilelor în zona teraselor, fisuri în tencuiala de la tavan, unele cu deschidere mare, ca și infiltrații de ape pluviale. Se constată de asemenea unele vibrații ale acestora.

Peretii structurali nu prezintă fisuri sau crăpături, fiind afectați doar prin degradarea materialelor (cei din zonele neprotejate de apele pluviale).

Toți pereții exteriori și interiori prezintă fisuri în tencuială și chiar desprinderi ale acestora cu tot cu ornamente.

Finisajele exterioare sunt tencuieli care prezintă fisuri și chiar desprinderi ale tencuielii cu tot cu ornamente, fațada principală a fost reparată de către primărie în cursul anului 2015, însă în urma înlocuirii ferestrelor și glafurilor va necesita refacerea finisajelor inclusiv pe fațada principală. Glafurile exterioare din tablă necesită înlocuirea de urgență deoarece s-a constatat că există infiltrații de apă.

Peretii nestructurali prezintă de asemenea fisuri..

Tâmplăria exterioară prezintă degradări importante; multe ferestre nu se închid, au deformații mari. Există pierderi de căldură prin acestea, precum și prin cea de pe

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

coridor care are un singur rând de ferestre. Rulourile nu funcționează fiind total degradate. Ușile interioare prezintă degradări minore.

Toate aceste deficiențe produc în același timp și o proastă imagine asupra imobilelor în care se desfășoară actul de justiție.

Pardoseală în birouri este din parchet din lemn paluxat, în proporție de 80% necesită lucrări de rașchetare și paluxare, diferența de 20% necesită refacere datorită putrezirii în urma infiltrațiilor de apă. Pardoselile pe holuri, casa scării și grupuri sanitare necesită refacere.

Subsolul trebuie amenajat integral.

În curtea interioară, sistematizarea pe verticală este deficitară, nu este asigurată evacuarea apelor pluviale prin legarea acestora la sistemul pluvial al orașului. În momentul de față avem un bazin ce colectează apa fără supraplin, ceea ce determină infiltrații de apă în zona subsolului.

Referitor la confortul magistraților, se impune regândirea compartimentărilor și a finisajelor, amenajarea sălilor de ședințe conform prevederilor din **Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România**, postat pe site-ul Ministerului de Justiție www.just.ro, pentru asigurarea funcționalității optime în conformitate cu cerințele actuale .

Analiza stării fizice a sistemului de instalații se află în expertiza efectuată asupra instalațiilor și se prezintă astfel:

Instalații de încălzire

Clădirea dispune de încălzire centrală proprie pe combustibil gazos și corpuri statice dotate cu armături de reglaj funcțională care trebuie verificate și refăcute în conformitate cu **I13/2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală** Centrala termică este amplasată în subsolul clădirii și este echipată cu două cazane de apă caldă .

Armaturile de pe rețeaua de distribuție sunt corodate și necesită a fi înlocuite.

În câteva încăperi lipsesc o parte din radiatoare. Temoizolația de la subsol a tevilor este deteriorată fiind necesară refacerea cu materiale moderne.

Instalații sanitare

În categoria instalații sanitare sunt încadrate următoarele tipuri de instalații:

Instalații interioare de apă rece

Instalații interioare de canalizare menajera

Instalații interioare de canalizare pluviala

Instalațiile sanitare sunt într-o stare necorespunzătoare, necesitând lucrări de refacere conform **I9/2015 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor** .

În clădire există actualmente 6 grupuri sanitare, care sunt echipate cu obiecte sanitare, dar atât acestea cât și conductele, armăturile și accesoriile sunt degradate și necesită înlocuire. Raportat la spații și la funcțiune, numărul grupurilor sanitare este insuficient și este necesară suplimentarea acestora.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

Reteaua pentru distributia apei reci este confectionată din oțel zincat și pe alocuri prezintă degradări.

Branșamentul este realizat cu o conductă de oțel zincat de 1". Contorul este pozat la subsol.

Conform reglementarilor tehnice în vigoare branșamentul de apă rece trebuie mutat în exteriorul clădirii într-un cămin amplasat la limita de proprietate. În momentul actual grupurile sanitare sunt alimentate doar cu apă rece neexistând instalații de preparare și distribuție apă caldă.

Sistemul de canalizare interioară menajeră inițial era realizat în totalitate din fontă. În timp, datorită degradării unor tronșoane acestea au fost înlocuite cu conducte din PVC, Racordurile la rețeaua exterioară sunt din fontă.

În momentul de față instalația interioară este funcțională, dar fiind veche nu prezintă siguranța în exploatare și necesită să fie înlocuită atât partea interioară cât și racordurile spre rețeaua exterioară.

Preluarea apelor pluviale de pe șarpantă se realizează pe exterior prin intermediul jgheburilor și burlanelor. Atât jgheburile cât și burlanele prezintă degradări accentuate și necesită înlocuirea în întregime, conform expertizei tehnice efectuate și a completărilor la expertiză.

Instalații electrice

Reteaua electrică interioară de distribuție este realizată cu conductoare îngropate în tencuială. În timp atât materialul conductor cât și izolațiile au fost supuse procesului de îmbătrânire și nu mai prezintă siguranța în funcționare. Datorită îmbătrânirii izolației apar pierderi nejustificate de energie. Pe alocuri unele trasee au cedat și au fost înlocuite cu conductoare pozate în jgheaburi PVC montate aparent. Corpurile de iluminat sunt vechi, iar în unele spații sunt incomplete. **Instalația de iluminat trebuie redimensionată conform noilor activități din spații și I7-2011 – normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor**

Tablourile electrice trebuie refăcute integral cu siguranțe diferențiale care să asigure siguranță, cu respectarea I7-2011 – normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor. Cele existente sunt cu siguranțe fuzibile în socluri din material ceramic. Contorul de energie electrică este pozat la parter înaintea tabloului general.

Instalația de paratrăsnet trebuie refăcută integral conform I20 2000 – normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului

Instalațiile de telefonie necesită lucrări de verificare și refacere.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

Instalațiile speciale de semnalizare antiefracție și antiincendiu - necesită refacerea conform I18 – normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție

OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI : Lucrările de reparații capitale se impun datorită stării în care se află imobilul și pentru prevenirea degradării lui în continuare - așa cum rezultă din expertiza tehnică (construcții și instalații), efectuată în anul 2010, atât la partea de rezistență- a se vedea **Măsuri de intervenție/consolidare propuse prin expertiza tehnică/2010**, cât mai ales la partea de arhitectură, finisaje interioare – exterioare, acoperiș și instalații electrice, termice și sanitare. Executarea lucrărilor de reparații capitale vizează de asemenea îmbunătățirea confortului magistraților și justițiabililor.

SCOPUL ELABORĂRII TEMEI DE PROIECTARE este achiziționarea serviciilor de proiectare în fazele descrise la pct. 1.2, pentru realizarea obiectivului propus – „**Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei**”.

5. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Se propune reparația capitală a imobilului în care funcționează Judecătoria Șimleu Silvaniei, situat în centrul orașului Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj, urmărindu-se:

- *înlăturarea uzurii fizice și morale a construcției;*
- *îmbunătățirea condițiilor/crearea de condiții optime pentru desfășurarea activității personalului instanței prin amenajarea spațiilor în conformitate cu cerințele din **Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România**, în măsura în care acest lucru este posibil și în corelare cu exigențele de calitate prevăzute în Legea 10/95 privind calitatea în construcții;*
- *Separarea fluxurilor de circulație, conf. aceluiași Manual;*
- *verificarea și refacerea instalațiilor existente .*

5.1. CERINȚE DE PROIECTARE

În scopul edificării cât mai complete asupra cerințelor din prezenta TEMĂ DE PROIECTARE, Tribunalul Sălaj RECOMANDĂ ofertanților VIZITAREA AMPLASAMENTULUI, care se poate face zilnic între orele 09- 14 - în orașul Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

În prima etapă proiectantul va întocmi **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI)** în conformitate cu prevederile OUG 28/2008, anexa 3 - conținutul cadru al DALI.

Numai după avizarea DALI în CTE al Ministerului Justiției se va putea trece la următoarele faze de proiectare.

La întocmirea **graficului de realizare** a lucrărilor de intervenție se va ține seama de faptul că acestea se vor executa cu o parte din sediul existent sub exploatare.

Notă: Cantitățile ce vor fi cuprinse în LISTELE DE CANTITĂȚI pentru lucrările de intervenție la sediul existent al Judecătorei Șimleu Silvaniei, vor fi stabilite de proiectant în conformitate cu prevederile ORD. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul atrage atenția ofertanților asupra respectării cu strictețe a art. 1 alin 3 din Instrucțiunile aprobate prin ORDINUL mai sus amintit:

„Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.”

Avind în vedere funcțiunea clădirii, prin proiectare se vor prevedea soluții de arhitectură care să marcheze reprezentativitatea față de alte categorii de clădiri din zonă.

Proiectul va cuprinde executarea de lucrări de intervenție și amenajare, de înlocuire, refacere și/sau de lucrări noi, asupra clădirii existente, după cum urmează:

Măsuri de intervenție/consolidare propuse prin expertiza tehnică din 2010 și completarea la expertiza realizată în 2015.

Măsurile de intervenție prevăzute nu vizează ansamblul sistemului structural, ci vizează în special reparații și unele consolidări locale.

Măsurile de intervenție preconizate sunt de natura a asigura clădirii un nivel de siguranță apropiat de cel inițial (NPI) pentru clădiri din zidărie neafectate de seisme (sau puțin afectate), dar care sunt afectate mai ales de cauze neseismice (acțiuni fizice, chimice și biologice) și care sunt situate în zone seismice cu seismicitate redusă ($a_c < 0,12g$), sau sunt monumente istorice.

Măsurile preconizate se referă la:

- Reabilitarea acoperișului. Aceasta va consta în reabilitarea elementelor structurale ale șarpantei, prin înlocuirea lor sau consolidarea locală;
- Refacerea integrală a învelitorii și a elementelor de evacuare a apei pluviale, inclusiv racordarea lor la canalizare.
- Odată cu reabilitarea șarpantei se va realiza și o centură din beton armat la nivelul planșeului de pod;
- Reabilitarea planșeelor - La planșeul peste subsol se vor curăța de rugina toate profilele metalice. Acolo unde secțiunea lor este compromisă prin aplicarea unei plăți benzi la

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

talpa inferioara a profilelor metalice, platbenzi care se vor prinde prin sudura sau cu șuruburi . Toate profilele vor fi curățate și protejate împotriva coroziunii;

- La plansele intermediare se va înlătura tencuiala integral, iar acolo unde se constata coroziuni importante se va aplica același procedeu.
- Se vor reface toate tencuielile degradate de la pereți atât în interior cât și la exterior, cu respectare ornamentelor existente;
- Se vor remedia toate pardoselile;
- Se va înlocui toata tamplaria exterioara;
- Se va remedia tamplaria interioara;
- Fisurile existente în pereți se vor injecta cu lapte de ciment sau rasini epoxidice.

Măsuri de intervenție privind amenajarea spațiilor

• **Pod (Acoperiș)**

- desfacerea învelitorii și șipcilor;
- verificarea elementelor șarpantei și înlocuirea sau consolidarea celor degradate ;
- tratare antiseptică și ignifugare șarpantă și elemente componente din lemn ;
- montare folie anticondens sin polietilenă armată cu PE cu o față termoreflctorizantă și șipci ;
- refacerea învelitorii cu înlocuirea integrală a tablei cu țiglă ceramică solzi, în soluție avizată de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;

• **Parter și Etaj 1**

- înlocuirea ușii de intrare, degradată, cu alta nouă sau restaurarea celei existente ;
- înlocuirea ferestrelor din încăperi (ferestre exterioare) și de pe coridor cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan triplu. În cazul că nu se va obține avizul de la CZMI pentru o astfel de soluție, se vor realiza ferestre în soluția existentă și vor fi dublate spre interior cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan triplu, sau se va adopta o soluție agreată de CZMI;
- se vor prevedea pervazuri interioare și exterioare la toate ferestrele din granit, corelate cu avizul CZMI (pentru exterior) ;
- recondiționarea ușilor interioare existente din lemn prin decaparea vopselei și chitului existent;
- recondiționarea pardoselilor din parchet în încăperi, sau înlocuirea pardoselilor existente din dușumea cu parchet din lemn masiv de esență tare, acolo unde este cazul ;
- se vor amenaja 2 săli de ședințe, una pentru cauze civile și alta pentru cauze penale ; 2 camere de consiliu, 1 sală conferințe ,cameră documente clasificate, cameră corpuri delictate : amplasarea și amenajarea lor se va face respectând prevederile din Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România;;
- pardoseala în sălile de sedinte va fi din parchet din lemn masiv de esență tare, va fi rașchetată și lăcuită ;
- la pardoselile de pe holuri, casa scării, se vor folosi materiale adaptate specificului

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SÁLAJ

- o se vor recondiționa balustrázile de la scări prin decaparea integrală a vopsitoriilor existente și efectuarea unei vopsitorii cu grosimea minimă de 180 microni;
- o se vor înlocui corpurile de iluminat din birouri, săli sedințe, holuri, arhive ;
- o se vor desface și reface toate tencuielile interioare și exterioare până la cărămidă, se vor curățá inclusiv rosturile și se vor reface ;
- o se vor reface toate zugrăvelile interioare și exterioare, cu materiale rezistente, durabile și care să marcheze reprezentativitatea instituției ;
- o finisajele exterioare vor pastra tonul de culoare al zonei în care este amplasată clădirea ;
- o intrarea publicului justițiabil se face pe ușa de acces principală, unde se va proiecta o modalitate de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii, avizata de CZMASI ;
- o usa de intrare a personalului instanței – una din ușile din curtea interioară,
- o se va proiecta o copertină în ton cu arhitectura clădirii, de dimensiuni corespunzătoare peste ușa de intrare a personalului instanței ;
- o camera jandarmilor va fi amenajată astfel încât să poată fi utilizată ca și cameră dispecer ;
- o în conf. cu prevederile Codului de procedură penală, art. 86², se va amenaja o încăpere pentru martori cu identitate protejată, cu intrare separată față de intrarea pentru public, prevăzută cu echipament corespunzător de ascultare și înregistrare
- o zona spațiilor destinate arestului va fi tratată și amenajată în conformitate cu cerințele ANP transmise MJ – adresa nr. 19834/02.03.2016 ;
- o se vor prevedea / verifica și reface/suplimenta instalațiile : electrice, de telefonie, instalațiile speciale de semnalizare antiincendiu și antiefracție, sistemul de supraveghere video;
- o Instalațiile de antiefracție, alarma incendiu și supraveghere video monitorizată vor avea terminale în camera dispecer.

• **Instalații sanitare**

Pentru asigurarea condițiilor igienicosanitare a ocupanților precum și funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sanitare sunt necesare următoarele intervenții:

- Mutarea branșamentului de apă rece în exteriorul clădirii într-un cămin amplasat la limita de proprietate;
- Alimentarea grupurilor sanitare cu apă caldă și apă rece, deoarece în momentul actual grupurile sanitare sunt alimentate doar cu apă rece;
- Corelarea numărului grupurilor sanitare cu numărul și tipul ocupanților/calibrarea corectă a numărului grupurilor sanitare și echiparea acestora cu obiecte sanitare corespunzătoare;
- Înlocuirea și extinderea instalației de distribuție a apei reci;
- Înlocuirea obiectelor sanitare și a bateriilor;
- Înlocuirea și extinderea instalației de canalizare menajeră, atât partea interioară cât și racordurile spre rețeaua exterioară.;
- Înlocuirea instalației de canalizare pluvială și descărcarea corectă a apelor pluviale în rețeaua publică de canalizare pluvială;

Conform scenariului de securitate la foc se vor prevedea instalații pentru stingere, conform prevederilor, **NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A**

CONSTRUCTIILOR P 118/1și /2 din 2013 și P118/3 din 2015.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

• **Instalații electrice**

Pentru o funcționare sigură și eficiență a instalațiilor electrice se impune:

- *Înlocuirea **în totalitate** a rețelei electrice interioare, redimensionarea sistemului de iluminat conform activităților desfășurate în fiecare spațiu și redimensionarea sistemului de prize conform I7-2011 – normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor*
- *În funcție de recomandările scenariului de securitate la incendiu se va prevedea sistem de iluminat de siguranță;*
- *Se recomandă înlocuirea aparaturii de protecție din tablourile electrice cu dispozitive moderne cu protecție diferențială conform I7-2011 – normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor ;*
- *În situația în care puterea instalată actualmente nu mai corespunde noilor condiții, se va prevedea un nou bransament electric.*

• **Instalații de încălzire:**

Pentru o funcționare sigură și eficiență asupra instalației de încălzire se vor efectua următoarele intervenții:

- *Refacerea instalației de încălzire;*
- *Refacerea termoizolației din subsol în zonele cu probleme și montarea stratului de protecție a izolației;*

○ ***se va proiecta** un sistem de aer condiționat pentru toate încăperile instanței*

• **Subsol**

Subsolul trebuie amenajat integral.

- *Se va proiecta una din soluțiile agrementate tehnic, pentru înlăturarea fenomenului de igrasie în zona subsolului;*
- *Se vor recondiționa profilele metalice ale planșeului peste subsol;*
- *Se vor prevedea ferestre metalice care să asigure posibilitatea ventilării naturale a subsolului într-o soluție agreată de CZMI ;*
- *Se va proiecta suplimentar și un sistem de ventilare mecanică a subsolului;*
- *Se vor amenaja spații pentru arhiva Judecătoriei și se vor prevedea stingătoare portabile sau instalații de stins incendiu cu gaze inerte și instalarea detectoarelor de fum. Stingătoarele portabile vor fi amplasate astfel încât accesul personalului la ele să fie cât mai ușor.*

• **Exterior**

- ***Se va demola/DESFIINȚA** anexa cu garaje din curtea interioară, scop în care proiectantul va întocmi D.T.A.D. în conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism și se va proiecta o parcare pentru autoturismele personalului instanței.*

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

- o Se va reface sistematizarea pe verticală astfel încât să fie asigurată corect evacuarea apelor pluviale, pentru evitarea infiltrațiilor de apă în zona subsolului.
- o Se va proiecta o nouă împrejmuire a incintei.

Proiectul nu va cuprinde dotari independente (mese, scaune, birouri etc.)

5.2. RECOMANDARI GENERALE DE CARE SE VA TINE SEAMA

La proiectarea lucrărilor de » Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei », cu instalațiile aferente, se va avea în vedere crearea de condiții necesare îmbunătățirii desfășurării activității specifice din cadrul instituției.

a. Protecția împotriva incendiilor

Întrucât în spațiile de arhivă nu este indicat a se utiliza instalații de stingere incendiu cu apă, datorită pagubelor care pot fi create asupra documentelor, este obligatorie utilizarea unor stingătoare portabile sau instalații de stins incendiu cu gaze inerte și instalarea detectoarelor de fum. Stingătoarele portabile vor fi amplasate astfel încât accesul personalului la ele să fie cât mai ușor.

La stabilirea amplasamentului și numărului de stingătoare se va ține cont de normele specifice în vigoare.

b. Instalațiile de apă - canal

Din punctul de vedere al sustenabilității, se recomandă proiectarea unor echipamente de natură să reducă consumul de apă, vor fi prevăzute robinete cu fotocelulă pentru controlul automat al consumului de apă.

În zonele publice și în zonele dedicate personalului, trebuie să existe toalete separate pentru femei și bărbați, în conformitate cu prevederile codului internațional în materie de instalații de apă - canal și scurgere.

c. Iluminatul

Iluminatul artificial trebuie să fie suficient pentru îndeplinirea activităților specifice în fiecare încăpere. Iluminatul excesiv are drept consecință un consum excesiv de energie, costuri suplimentare la energia electrică, precum și crearea unor condiții de mediu de lucru neplăcute. Pe mesele de lucru și pe celelalte suprafețe de lucru, nivelul luminii trebuie să fie conform prevederilor normativelor în domeniu. Pentru spațiile cu pericol mare de incendiu, se vor prevedea corpuri de iluminat și întrerupătoare protejate.

d. Iluminatul de urgență și pe perioada de întrerupere a alimentării

Toate coridoarele utilizate pentru acces în situații de urgență trebuie să includă și un sistem de iluminat de urgență, având ca sursă generator și un post de transformare propriu, cu alimentare în buclă. Se va amenaja un grup electrogen propriu.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

e. Semnalistica și alte surse de informații

Personalul din instanță și avocații ajung să cunoască bine dispunerea spațiilor dintr-o instanță și se pot descurca foarte bine în clădirea respectivă. Justițiabilii și ceilalți membri ai publicului pot să nu vină în instanță decât o dată sau de două ori în viața lor. De aceea, este foarte importantă semnalistica, afișată astfel încât să fie ușor de văzut și de consultat.

Toate elementele de semnalistica trebuie să fie informative (spre exemplu, localizarea serviciilor și birourilor, a locului și orelor la care au loc procesele) și politicoase (de exemplu, "vă rugăm, nu fumați").

Se va proiecta un afișaj (avizier) sau un chioșc electronic la parter, pentru a furniza informații importante referitoare la politicile instanței, la rolul zilnic, localizarea sălilor de judecată și amplasamentul altor zone publice.

f. Suprafețele și finisajele interioare și exterioare- Toate zonele

Pentru îmbunătățirea calității aerului interior, trebuie utilizate materiale care să nu aibă mirosuri neplăcute, cum ar fi adezivi și materiale izolante, vopsele, mochete, placaj, plăci aglomerate, etc.

Finisajele prevăzute a fi utilizate trebuie să sublinieze importanța instituției și să susțină solemnitatea actului de justiție, ținând cont de avizul CZMASI.

Finisajele interioare vor fi astfel gândite încât să sugereze, să marcheze și să susțină funcția spațiilor respective. Ele vor fi sobre și vor trebui să imprime conduita adecvată, persoanelor ce acced în instituție, participante la actul de justiție.

Acestea, împreună cu mobilierul, specific funcției spațiului respectiv, trebuie să se încadreze într-o unitate de compoziție, unitate ce trebuie avută în vedere de către proiectant, de la începutul elaborării proiectului.

Tradițional, în spațiile cu și pentru public se prevede lambrisarea pereților.

Materialele utilizate ca finisaj (la pardoseli și la pereți) și dotările aferente, în mod special în spațiile și zonele destinate publicului, vor trebui să fie alese în așa fel încât acestea să fie rezistente la uzură și să permită o întreținere ușoară.

Funcție de destinația spațiului respectiv, materialele de finisaj (pentru pardoseli) vor trebui să fie calde sau reci (spre exemplu: materiale calde în sălile de ședințe / materiale reci în spațiile de circulație pentru public, grupul de arest, spații de depozitare, alte anexe).

De asemenea, materialele de finisaj vor trebui să aibă calitate antistatică, ignifuge (sau ignifugate), fonoizolante sau fonoabsorbante (în mod special în sălile de ședințe) sau să fie încadrate într-un tratament fonoizolant, care să asigure sănătatea și siguranța utilizatorilor (ex. să nu conțină componente care pot afecta sănătatea oamenilor, să nu permită alunecarea etc.).

Se va acorda atenție spațiilor și dotărilor specifice pentru persoanele cu handicap locomotor (auto, accese în incintă, circulații pe orizontală și verticală în corelare cu normele legale în vigoare.

Pentru finisajele exterioare se vor utiliza materiale rezistente (placaje sau țencuieli) la agenții atmosferici, specifici zonei climatice în care este amplasat obiectivul, atât pentru pavimente-pardoseli cât și pentru pereți (durabilitate garantată de minim 10

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

Materialele utilizate, trebuie să inducă sobrietate, stabilitate și să sugereze privitorului că, instituția care își desfășoară activitatea în clădirea respectivă, este o instituție de justiție.

5.3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR

Proiectarea lucrărilor de Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei inclusiv instalațiile aferente se realizează în următoarele faze de proiectare:

FAZA I:

- 1) ~~Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- 2) ~~Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- 3) ~~Studiu geo efectuat~~
- 4) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008- anexa 3,
- 5) documentații și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;
- 6) Studiu de eficiență energetică;
- 7) Studiu istoric și de parament;
- 8) Studiu biologic;

FAZA II:

- 9) proiect tehnic, în conf cu prevederile **ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008 cu modificările și completările ulterioare**, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări (**inclusiv antemăsurători și deviz martor - confidențial pt. beneficiar**),
- 10) **DTAC+DTE+DTAD** și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**,
(DTAC+DTE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor); DTAD documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor

FAZA III:

- 11) asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor,
- 12) proiect de urmărire a comportării în timp
- 13) proiectul "As built"

Această împărțire pe faze de proiectare este condiționată de cerințele respectării prevederilor Ordinului Ministerului Justiției nr. 466/C din 21.02.2008 referitoare la analiza și avizarea documentațiilor de proiectare a lucrărilor de intervenții la imobile aparținând instituțiilor publice din sistemul justiției, finanțate de la bugetul de stat pentru care Ministrul Justiției are calitatea de ordonator principal de credite.

Documentațiile tehnico – economice cuprinse în faza I, sunt supuse avizării în C.T.E. al Ministerului Justiției.

După obținerea avizului favorabil și numai la comanda beneficiarului se trece la elaborarea documentațiilor și proiectelor cuprinse în faza a II.-a, care de asemenea vor fi supuse avizării în C.T.E., conform procedurii descrise anterior.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

2) Expertiza tehnică – instalații, precum și

3) Studiul geo,

Sunt documentații elaborate, pot fi consultate la sediul Tribunalului Sălaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 12, cam. 60, în perioada elaborării ofertelor, cu telefon prealabil.

4) **Conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**

DALI va respecta prevederile HG 28 din 9 ianuarie 2008- anexa 3, precum și pe cele ale **ORDINULUI nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 524 din 11 iulie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), proiectantul va prezenta tabele cu situația existentă a tâmplăriei, finisajelor, instalațiilor și situația finală privind propunerile de proiectare.

5) Proiectantul va întocmi documentațiile necesare pentru obținerea, **în numele Tribunalului Sălaj**, a **tuturor** avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv certificatul de urbanism pentru **DESFIINȚARE GARAJ**, eliberate de Primăria orașului Șimleu Silvaniei, și va acorda sprijin tehnic Tribunalului Sălaj pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare impuse de **ALTE** autorități, dacă va fi cazul, pentru scopul contractului.

 Notă : plata taxelor pentru avize/acorduri va fi suportată de beneficiar

6. Studiu de eficiență energetică ;

7. Studiu istoric și de parament ;

8. Studiu biologic ;

9) **Proiectul tehnic, verificat** potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul întocmit pe baza expertizei tehnice trebuie să fie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Pentru partea de instalații proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în volume separate pe specialități (sanitare, termice, gaze, electrice și ventilări) fiecare verificat conform legislației în vigoare. Proiectantul își va însuși și acele instalații care necesită elaborarea documentațiilor de către fime atestate.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza documentației de avizare.

În cazul în care pe parcursul execuției se va constata că pentru realizarea

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

aprobată, este necesar o majorare a cantităților de materiale sau de lucrări, responsabilitatea privind cheltuielile generate de efectuarea acestor lucrări suplimentare îi revine proiectantului, în solidar cu verificatorii proiectului.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico – economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați ca rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați M.L.P.A.T. (M.L.P.T.L.) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice precum și de specialiști/experti atestați M.C.C. de către Ministerul Culturii în condițiile legii.

Proiectul tehnic, verificat de verificatori autorizați pe specialități, conform prevederilor art. 13 și 24 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și conform L 177/2015 pentru modificarea și completarea L10/19995, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale în C.T.E. a Ministerului Justiției, reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Conținutul cadru al proiectului tehnic trebuie să țină seama de fazele anterioare avizate.

Documentația economică va conține toate fondurile necesare pentru realizarea lucrărilor propuse prin tema de proiectare.

La faza de Proiect tehnic proiectantul, pe baza soluțiilor avizate în DALI detaliate la această fază, va întocmi documentația în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", precum și documentația de elaborare și prezentare a ofertei pentru achiziția execuției (documentație economică de licitație a execuției).

În plus proiectantul va întocmi devize martor pentru beneficiar, confidențiale sub aspectul valorii lor, care vor servi orientativ pentru organizarea licitației și solicitarea de credite de la ordonatorul principal.

După licitație, adjudecarea și contractarea lucrărilor, proiectantul va întocmi Devizul General al obiectivului ce va fi supus aprobării la forurile competente.

La elaborarea graficului general de realizare a investiției se va ține cont de faptul că lucrările se vor executa cu sediul existent sub exploatare.

De asemenea proiectantul va avea în vedere întocmirea documentației pentru emiterea avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnice și economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

clădiri monumente istorice, întocmirea documentației scenariu la foc avizat de I.S.U., precum și întocmirea documentațiilor de obținere acorduri pentru racordurile la utilități, după caz, avizate conform legislației în vigoare.

Detaliile de execuție și caietele de sarcini pentru execuție, cuprind: detaliile de execuție la predarea proiectului și detaliile de execuție după licitația de execuție a lucrărilor (detaliile de montaj a utilajelor, echipamentelor etc. pentru care nu se cunosc în timpul elaborării proiectului dimensiunile lor de gabarit și condițiile de montaj).

10) proiectantul va întocmi **documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire D.T.A.C.**, întocmit și semnat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, actualizată și va solicita **autorizația de construire AC, respectiv desființare** în numele Tribunalului Sălaj .

11) proiectantul va acorda beneficiarului **asistență tehnică** pe tot parcursul desfășurării lucrărilor. Decontarea serviciului de asistență tehnică se va face pe măsura execuției proporțional cu valoarea lucrărilor de C+M aprobate spre decontate.

12) **proiectul de urmărire a comportării în timp a clădirii** se va face conform Normativului P130 – 1997. Această activitate va fi continuă și va avea ca scop asigurarea exploatării normale și prevenirea incidentelor. Activitatea de urmărire va fi asigurată de beneficiar în baza proiectului întocmit de proiectant. Categoria de urmărire va fi **stabilită de proiectant**.

13) proiectul **"As built"** va cuprinde planșe conforme situației finale din teren și se va preda înainte de recepția finală a lucrărilor de execuție.

Pe lângă aceste faze, proiectantul va furniza următoarele servicii :

- ❖ Dacă este solicitat în timpul derulării procedurii de atribuire a lucrărilor de execuție va asigura asistența autorității contractante;
- ❖ Elaborarea planului de securitate și sănătate;
- ❖ Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției;
- ❖ Actualizarea valorii devizului general ori de câte ori este cazul;
- ❖ Asigurarea suportului tehnic în timpul perioadei de notificare a defectelor (perioada de „bună execuție”)
- ❖ Elaborarea programului de control, pe faze determinante, vizate de Inspectoratul Județean în Construcții;
- ❖ Alte servicii care cad în sarcina proiectantului, conform legislației în vigoare.

Se va preciza valoarea / prețul total, termenul de prestare total, precum și prețul și termenul de prestare distinct pentru fiecare fază de proiectare.

5.4. METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI AVIZARE

Achiziția serviciului de proiectare privind **„PROIECTAREA LUCRARILOR DE REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA ȘIMLEU SILVANIEI”**, se va realiza conform legislației în vigoare.

Oferta de proiectare va fi compusă din cotații valorice și termene de elaborare a documentațiilor, **DISTINCTE** pe FAZE DE PROIECTARE.

Proiectantul câștigător al achiziției contractului de proiectare va avea calitatea de **PROIECTANT GENERAL** și va elabora documentația adjudecată, având obligația să solicite beneficiarului avizarea fazelor de proiectare pe parcursul elaborării lor. Avizarea

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

pe parcursul elaborării proiectului se va realiza la sediul Tribunalului Sălaj, Curții de Apel Cluj sau la sediul Ministerului Justiției din București, după caz.

Trecerea de la o fază de proiectare la alta este condiționată de avizarea, după caz de aprobarea fazei anterioare de proiectare, dar nu mai târziu de 1 an de zile de la predarea fazei respective.

În cazul depășirii acestui termen se vor întocmi acte adiționale la contractul de proiectare sau, după caz, în condițiile legii se va rezilia contractul.

Nu se trece la elaborarea fazelor de proiectare decât la comanda scrisă a Tribunalului Sălaj.

La solicitarea oricărui organ de avizare, proiectantul va completa documentația cu cele necesare astfel încât ea să fie corespunzătoare scopului (avizării fazei respective); dacă acest lucru presupune elaborarea de documentații suplimentare față de cele cuprinse în prezenta temă de proiectare, ele vor face obiectul unui act adițional la contractul de proiectare.

Autoritatea contractantă are dreptul să renunțe unilateral la continuarea proiectării, în condițiile în care forurile de avizare decid, pe baza analizei documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), că cheltuielile sunt oneroase.

5.5. DURATA DE PROIECTARE

Contractul de proiectare este un contract multianual, urmând a se desfășura în limita fondurilor bugetare alocate de ordonatorul principal de credite.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa în primul an se va face la valoarea fermă de contract.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa în anii următori se va face prin indexarea valorilor aferente fazelor de proiectare, cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Institutul national de statistică din luna în care se face decontarea serviciului de proiectare față de luna încheierii contractului.

Ofertantul va propune duratele maxime și costurile pe fiecare fază de proiectare, astfel :

- 1) ~~Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- 2) ~~Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- 3) ~~Studiu geo ————— efectuat~~

4) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
max. zile calendaristice de la data semnării contractului.

5) documentațiile necesare pentru obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală , aviz I.S.C., aviz M.C.C., acorduri pentru racordarea la utilități, după caz și obținerea acestora, respectiv certificat de urbanism pentru desființare garaj)
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

6) studiu de eficiență energetică
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului

7) studiu istoric și de parament
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

8) studiu biologic
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

9) proiect tehnic, în conf cu prevederile **ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008** cu **modificările și completările ulterioare**, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări **(inclusiv antemăsurători și deviz martor - confidențial pt. beneficiar)**,

max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

10).DTAC+DTOE+DTAD și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE,

(DTAC+DTOE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor);

(DTAD documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor);

max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

11) asistență tehnică pe tot parcursul desfășurării lucrărilor,
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

12) proiect de urmărire a comportării în timp a execuției
max. zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

13) - proiect "As built"

Nu se cotează ca termen, dar se va preda beneficiarului cel mai târziu cu o săptămână înainte de recepția finală a obiectivului.

Durata proiectării defalcată pe faze și etape de proiectare considerată de la data semnării contractului de proiectare nu va fi mai mare de **90 de zile calendaristice**.

Fazele de proiectare vor avea următoarele durate maxime:

Faza I. de proiectare în care se va elabora – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, documentațiile pentru avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, Studiu istoric și de parament, Studiu biologic și Documentație cadastrală – **30 zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.**

Faza II. de proiectare în care se va elabora – Proiect tehnic, Documentație economică de licitație a execuției, Detalii de execuție, Caiete de sarcini pentru execuție precum și Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru lucrarea REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI – după avizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – în termen de **60 zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.**

RECAPITULATIV, aceste date vor fi prezentate conf. tabelului de mai jos.

	Faza de proiectare	Termen de prestare (Zile calendaristice)	Preț faza de proiectare (lei fără TVA)	Obs
1,2,3	----efectuate-----	-----	-----	
4	DALI			
5	Doc. avize și acorduri			
6	Studiu de eficiență energetică			

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

	parament			
8	Studiu biologic			
9	PT+DE			
10	DTAC+DTOE+DTAD			
11	asistență tehnică			
12	proiect de urmărire a comportării în timp			
13	proiectul "As built"	-----		
	Total zile calendaristice lei fără TVA	

5.6. CONSIDERAȚII FINALE

Proiectantul câștigător al licitației va avea calitatea de **proiectant general** (oferta de proiectare va cuprinde toate cheltuielile necesare elaborării unui proiect complet cuprinzând toate specialitățile).

Pe parcursul elaborării proiectului, proiectantul va prezenta și va susține documentația pentru avizare la Tribunalul Sălaj, Ministerul Justiției și la Ministerul Culturii.

Documentațiile tehnice vor fi predate beneficiarului împreună cu rapoartele verificatorilor autorizați M.L.P.A.T. pe specialități (inclusiv M.C.C.) și vor purta ștampilele și semnăturile acestora, conform legislației specifice în vigoare.

Prestatorul va elabora documentația aferentă fiecărei faze în 5 (cinci) exemplare și un exemplar pe suport electronic (CD sau DVD).

Prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente elaborării documentației conform temei de proiectare fără a modifica prețul contractului, decât în condițiile de actualizare de preț prevăzute în contract.

După predarea documentației, prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995 și L177/2015 pentru modificarea și completarea L10/1995, pe o durată de 10 ani de la data terminării contractului fără a pretinde costuri suplimentare.

În conformitate cu legislația în vigoare, prestatorul va avea și următoarele obligații:

- asigurarea prin Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- prezentarea Proiectului Tehnic elaborat pe specialități unui specialist verificator de proiecte atestat M.L.P.A.T. (M.L.P.T.L.);
- soluționarea neconformităților și/sau a neconcordanțelor semnalate și prezentarea modificărilor către beneficiar, certificate de vericatorii de proiecte atestați M.L.P.A.T.;
- elaborarea Caietelor de Sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile aferente precum și, după caz, elaborarea proiectelor de urmărire privind evoluția în timp a lucrărilor;
- prezentarea procedurilor tehnice pentru lucrările de recondiționare
- stabilirea prin Proiectul Tehnic a Programului de control a fazelor determinante.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare L 177/2015, prestatorul va avea obligația să participe:

- la fazele determinante ale proiectului,
- la participarea la verificarea calității lucrărilor proiectate,

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SĂLAJ

- la cererea beneficiarului, să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina lui, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor,
- la urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați.

De asemenea, proiectantul va avea obligația să fie prezent pe șantier, ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, pe perioada de executare a lucrărilor, iar la terminarea lucrărilor să participe la elaborarea Cărtii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

TRIBUNALUL SĂLAJ ,

PREȘEDINTE,
Kende Monica



MANAGER ECONOMIC,
Știrb Ileana



CURTEA DE APEL CLUJ,

Consilier superior tehnic,
Ing. Chiș Horațiu

