

**ROMÂNIA**  
**Tribunalul Sălaj**

**DEPARTAMENTUL ECONOMIC FINANCIAR ȘI ADMINISTRATIV**

Nr. 5138 din 08 septembrie 2016

**PREȘEDINTE,**

*JUDECĂTOR KENDE MOMONIA*



**SOLICITARE DE OFERTĂ**

Tribunalul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, strada T.Vladimirescu, nr.12, având codul fiscal 4792205, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze prin SEAP, pe bază de contract, în data 14 septembrie 2016, următoarelor servicii:

**SERVICII DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA ȘIMLEU SILVANIEI- faza I -DALI, potrivit temei de proiectare și caietului de sarcini anexe**  
cod CPV: 71241000-9 „Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)”

*Imobilul este se afla in scris pe lista monumentelor istorice / 2015 a judetului Salaj la pozitia 513, având codul de identificare SJ-II-m-B-05129 "Banca Silvania", azi Reiffeisen Bank oraș ȘIMLEU SILVANIEI.*

Procedura de achiziție aplicată este cumpărarea directă, conform dispozițiilor art.7 alin 5 din Legea.nr.98/2016, privind achizițiile publice.

Criteriul utilizat pentru atribuirea contractului: „ **prețul cel mai scăzut**”

**Documente de calificare solicitate :**

1. *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul".*

*Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Din certificate trebuie să reiasă ca sunt înscrise codurile CAEN aferente prezentei achiziții.*

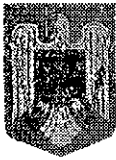
2. *Certificat de înregistrare fiscală eliberat de Oficiul Registrului Comerțului în original/copie conform cu originalul;*

3. *Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă - Formular nr. 1*

4. *Declarație privind neîncadrarea în sit. prevăzute la art. 164 din legea nr. 98/2016*  
*- Formular nr. 2*

5. *Declarație privind neîncadrarea în sit. prevăzute la art. 165 din legea nr. 98/2016*  
*- Formular nr. 3*

6. *Declarație privind neîncadrarea în sit. prevăzute la art 167 din Legea nr. 98/2016-*  
*Formular nr. 4*



**ROMÂNIA**  
**Tribunalul Sălaj**

7. *Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016- Formular nr. 5.*

*Persoanele care dețin funcție de decizie în cadrul autorității contractante sunt: Președinte- Kende Monica, Vicepreședinte- Hodiș Ioana- Diana, Manager economic- Știrb Ileana.*

*Alte persoane implicate în procesul de achiziție. Președinte Secție penală- Tomșa Claudia, specialist IT -Săbădăș Constantin, consilier superior- Petre Anuța, consilier superior- Antal Elisabeta..*

8. *Informații generale - Formular nr. 6*

9. *Declarație privind Lista principalelor servicii similare livrate în ultimii 3 ani-Formular nr. 7, din care să acopere cel mult ultimii 3 ani în proiectare- construcții civile industriale.*

10. *Model ofertă financiară - Formular nr8.*

11. *Declarație privind încadrarea în categoria IMM- Formular 9, dacă va fi cazul*

12. *Propunere tehnică - Formular nr. 10*

13. *Declarație privind calitatea de participant la procedura - Formular nr. 11*

14. **Certificat (Document/Dovada) privind autorizarea și calitatea de verificator de proiecte autorizat MLPAT, având în vedere că proiectul tehnic trebuie sa fie realizat de un proiectant autorizat și verificat de un verificator de proiecte autorizat MLPAT.**

Modalități de prezentare a ofertei :

-se transmit documentele de calificare, propunerea tehnică și contractul însușit;

-se transmite oferta financiara.

Ofertanții vor transmite documentele de calificare, oferta tehnica, oferta financiară și formularul de contract însușit(acceptat) fie prin fax la nr. 0260-611085, fie pe e-mail, arhivat la adresa: trsj@just.ro, fie prin posta, fie personal la sediul Tribunalului Sălaj, Zalău, strada T. Vladimirescu, nr.12, în plic închis cu mențiunea : "**OFERTA SERVICIILOR DE PROIECTARE PENTRU REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIEI ȘIMLEU SILVANIEI**"-faza I DALI.

Ofertele financiare pot fi transmise fie în plic închis, fie pe e-mail, fie direct în SEAP în Catalogul de produse, după cum considera fiecare ofertant mai potrivit.

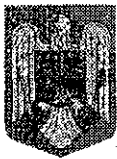
Oferta ce va fi declarata câștigătoare obligatoriu va fi introdusa în SEAP în catalogul de produse.

**Oferta financiara se va întocmi în lei fără TVA numai pentru faza I- DALI din Caietul de sarcini și Tema de proiectare, care va cuprinde următoarele puncte:**

- 1) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008-anexa 3,
- 2) documentații și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;
- 3) studiu de eficiență energetică( nu se solicită fiind monument istoric)
- 4) Studiu istoric și de parament;
- 5) Studiu biologic;

**Valoarea estimativa a serviciilor de proiectare faza I DALI, fara TVA este de : 91.265 lei**

**Prețul fără TVA, stabilit prin contract va rămâne nemodificat pe durata valabilității contractului.**



**ROMÂNIA**  
**Tribunalul Sălaj**

**Termenul de execuție al lucrării :** maxim 60 de zile de la data semnării contractului.

**Termenul de plată :** Achizitorul va achita contravaloarea serviciilor achiziționate pentru Faza DALI, documentații și avize, studiu istoric și de parament, studiu biologic în cel mult 30 de zile după data aprobării documentației de către Comisia Tehnică Economică din cadrul Ministerului de Justiție și obținerea avizelor, certificatelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

**Garanția de participare solicitată este 1800 lei.** Ofertanții care fac dovada ca sunt IMM(Declaratie- formular nr.9) pot beneficia de reducerea cu 50%, conform art. art. 16 alin 2 din Legea nr. 346/2004. Garanția de participare se va constitui prin virament bancar în contul Tribunalului Sălaj - RO69TREZ5615005XXX000168, cod fiscal 4792205, deschis la Trezoreria Municipiului Zalău. Garanția de participare trebuie să fie prezentată, în original, cel mai târziu la data și ora limită de depunerii ofertelor, conform art. 36, alin 7 din HG nr. 395/2016.

**Garanția de participare se va restitui astfel:**

- ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare după constituirea garanției de buna execuție;
- ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după semnarea contactului cu ofertantul câștigător.

Garanția de buna execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA., conform art. art. 40 alin 3 din HG.395/2016. Ofertanții care fac dovada ca sunt IMM(Declaratie- formular nr.9) pot beneficia de reducerea cu 50% conform art. 16 alin 2 din Legea nr. 346/2004. Garanția de buna execuție se va constitui prin deschiderea unui cont de trezorerie pe numele operatorului economic, la dispoziția Tribunalului Sălaj.

Garanția de bună execuție se restituie conform art. 42 alin 3 din HG. nr.395/2016

Documentația se va elabora în trei exemplare originale, redactate în limba română atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic CD/DVD.

Durata contractului: de la data semnării, până la **31.12.2016**

Data limită până la care se pot solicita clarificări: **13.09.2016, ora 16<sup>00</sup>.**

Data limită pentru transmiterea ofertei: **14.09.2016, ora 9<sup>00</sup>.**

Data limită pentru deschiderea ofertelor: **14.09.2016, ora 10<sup>00</sup>.**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0260-611085, e-mail [anuta.petre@just.ro](mailto:anuta.petre@just.ro), persoană de contact Petre Anuța, consilier.

**MANAGER ECONOMIC,**

ȘTIRB ILEANA

**CONSILIER SUPERIOR,**

PETRE ANUȚA

## **CAPITOLUL -FORMULARE**

Capitolul conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestui capitol, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Prezenta secțiune cuprinde următoarele formulare :

1. *Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă - Formular nr. 1*
2. **Declarație privind neîncadrarea în sit, prevăzute la art. 164 din legea nr. 98/2016**  
*- formularul nr. 2*
3. **Declarație privind neîncadrarea în sit, prevăzute la art. 165 din legea nr. 98/2016**  
*- formularul nr. 3*
4. **Declarație privind neîncadrarea în sit, prevăzute la art 167 din Legea nr. 98/2016- Formular nr. 4**
5. **Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr, 98/2016- Formular nr. 5**
6. *Informații generale - Formular nr. 6*
7. *Declarație privind Lista principalelor produse similare livrate în ultimii 3 ani- Formular nr. 7*
8. *Model ofertă financiară - Formular nr.8.*
9. *Declarație privind încadrarea în categoria IMM - Formular 9, dacă va fi cazul*
10. *Propunere tehnică - Formular nr.10*
11. *Declarație privind calitatea de participant la procedura - Formular nr.11*
12. *Formular - contract de prestări servicii*

**CERTIFICAT de participare la achiziție cu ofertă  
independentă**

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr..... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi nadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.
9. înțelegem ca în orice moment al procedurii de atribuire putem fi excluși, conform prevederilor art. 169 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă autoritatea contractanta ia act de încălcarea, înainte sau în timpul procedurii, de una dintre situațiile prevăzute la art. 164,165 sau art. 167.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data completării.....

**Ofertant,**

**Reprezentant/Reprezentanți legali**  
(semnături)

## DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE

LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,  
(denumirea/numele și sediul/adresa  
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, privind:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.
- (2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE  
LA ART. 165 DIN LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele si sediul/adresa  
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 coroborat cu art. 166 alin2 din Legea nr. 98/2016 - privind achizițiile publice, referitoare la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Data completării.....

Operator economic,  
(semnătura autorizată)

## DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE

LA ART. 167 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul (a)..... [se inserează numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... [se menționează procedura] pentru achiziția de ..... [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de ..... [se inserează data], organizată de..... [se inserează numele autorității contractante], declar pe proprie răspundere că nu ne aflăm în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile'informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

Oparticiparea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe; g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt adevărate, complete, sunt cele solicitate de autoritatea contractantă, sunt corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție .

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.....

Operator economic,

(semnătura autorizată )



**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

1. Subsemnatul/a ....., în calitate de ..... (ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la ..... în temeiul art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr. 98/2016, respectiv:
- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
  - b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
  - c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
  - d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
  - e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.
- (2) în sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... cu privire la orice aspect tehnic și (denumirea și adresa autorității contractante) financiar în cu activitatea legătură noastră.

Data completării .....

Operator economic, .....

(semnătura autorizată și stampila)

## INFORMAȚII GENERALE

- Denumirea/numele:
- Codul fiscal:
- Adresa sediului central:
- Telefon:
  - Fax:
  - Telex:
  - E-inail:
- Certificatul ..... de  
 înmatriculare/înregistrare .....  
 (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
- Obiectul ..... de ..... activitate, ..... pe  
 domenii:  
 (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
- Birourile filialelor sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
 (adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
- Principala piața a afacerilor:
- Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală aferentă obiectului prezentului contract la 31 decembrie 2016 - RON	Cifra de afaceri anuală aferentă obiectului prezentului contract la 31 decembrie 2016- (echivalent euro)
2013		
2014		
2015		
Media anuală:		

Data completării .....

Candidat/ofertant,

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR  
PRODUSE SIMILARE LIVRATE ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al.....

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului

*economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai .....

(denumirea si adresa autorității

contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

.....  
se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei

Data completării .....

**Candidat/ofertant,**

**semnătura autorizata)**

## Anexă la formularul nr. 7

Nr. crt.	Obiectul contractului	Cod. CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea furnizorului	Valoarea totala a contractul ui	Procent îndeplinit de furnizor %	Cantitate a(U.M.)	Perioada de derulare***)
1	2	3	4	5	6	7	8	

Candidat/ofertant,,

(semnătura autorizata)

\*\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant. \*\*\* Se va preciza perioada de începere și de finalizare a prestării.

**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARA**

Către TRIBUNALUL SĂLAJ, str. T.Vlaimirescu, nr.12, Zalău, județul Sălaj

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (*denumirea/numele ofertantului*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să livram servicii \_\_\_\_\_ conform anexei \_\_\_\_\_ la prețul de ..... lei fara t.v.a., la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei. (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să livram serviciile conform caietului de sarcini, în timpul solicitat de autoritatea contractantă/achizitor.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile (*durata în litere și cifre*) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (*ziua/luna/anul*) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț, dacă aceasta nu îndeplinește în totalitate condițiile solicitate prin caietul de sarcini.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura autorizată \_\_\_\_\_

Anexă la formularul nr. 8 -formular de oferta financiară

Nr.crt.	Denumirea operațiunii	Cod CPV	Prêt ofertat fără TVA/operatiune - ron-
1	2	3	4
1	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008-anexa 3.	71241000-9	
2	documentații și obținerea, în numelele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;	71241000-9	
3	Studiu istoric și de parament;	71241000-9	
4	Studiu biologic	71241000-9	
	<b>TOTAL OFERTA FARA TVA CE SE VA INTRODUCЕ ÎN SEAP ÎN CATALOGUL DE PRODUSE</b>		

Exprimarea ofertei se face în lei(ron).

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura autorizată

Operator economic  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTREPRINDERII ÎN CATEGORIA ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII

### I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

Adresa sediului social

Cod unic de înregistrare

Numele și funcția ..... (președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

### II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă - În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa doar declarația, fără anexa nr. 3.

Întreprindere parteneră - Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 3, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație

Întreprindere legată - Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr.3, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație

### III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii<sup>1</sup>

Exercițiul financiar de referință<sup>2</sup>

Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Numele și funcția semnatarului autorizat să reprezinte întreprinderea

.....

Semnătura .....

Data întocmirii .....

și ștampila

<sup>1</sup> Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

<sup>2</sup> Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul întreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale se determină și se declară pe propria răspundere

## OFERTA TEHNICĂ

Nr.crt.	Denumirea operațiunii	Cod CPV	OFERTA TEHNICA
1	2	3	4
1	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008- anexa 3.	71241000-9	
2	documentații și obținerea, <b>în numelele Tribunalului Sălaj, a tuturor</b> avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;	71241000-9	
3	Studiu istoric și de parament;	71241000-9	
4	Studiu biologic.	71241000-9	

Data / /

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura autorizata



Operator economic

(denumirea/numele)

## PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca am luat cunoștința și sunt de acord în totalitate cu prevederile documentației pentru atribuirea contractului de achiziție publică în cauză și clauzele obligatorii ale propunerii de contract.

De asemenea declar ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... (se menționează procedura), având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), particip și depun oferta: [ ] în

nume propriu;

[ ] ca asociat în cadrul asociației .....

[ ] ca subcontractant al .....

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

[ ] nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

[ ] sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Data completării .....

Operator economic.

(semnătura autorizată)

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

Nr. \_\_\_\_\_

în temeiul *Legii nr. 98 din 19 mai 2016* privind achizițiile publice și *Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din *Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract,

**1.1. Tribunalul Sălaj** cu sediul în Zalău, Str. T.Vladimirescu, nr.12 tel. 0260-611085 fax. 0260-611085 cod fiscal 4792205, cont RO36TREZ23A610600710300X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Kende Monica, Președinte și Știrb Ileana, Manager economic, în calitate de achizitor, pe de o parte

Ș»

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu sediul în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1.** - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1.** - în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare a lucrărilor de reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei -faza I DALI, conform temei de proiectare și caietului de sarcini.

**5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de de lei.

**5.2. Prestatorul se obliga ca orice suma constata de organele de control ca fiind decontată nelegal să o restituie în urma notificării făcute de către autoritatea contractantă.**

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea prelungirii în funcție de împrejurările obiective ce țin de obținerea documentațiilor emise de instituțiile publice centrale și locale.

#### **7. Documentele Contractului**

Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele:

- solicitarea de oferte;
- propunerea tehnica si propunerea financiara finală.

#### **8. Obligațiile prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare a lucrărilor de reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei -faza I DALI.**

#### **9. Obligațiile beneficiarului**

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului datele tehnice necesare întocmirii documentațiilor așa cum reies acestea din înscrisurile deținute.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

#### **10. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % din valoarea obligației restante și neexecutate pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligației. Totalul penalităților nu va putea depăși cuantumul asupra căruia se aplica.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 30 de zile de la emiterea lor, acesta are obligația a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligației, din plata nfectuată, începând cu a 31 a zi de la expirarea termenului. Totalul penalităților nu va putea depăși cuantumul asupra căruia se aplica.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

#### **Clauze specifice**

##### **//. Garanția de buna execuție a contractului**

11.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în procent de 10% din valoarea contractului fără TVA, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, prin rețineri succesive din sumele datorate de către autoritatea contractantă.

Ofertanții tip I.M.M. care îndeplinesc prevederile legislației în vigoare (art.16 din Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, modificată și completată prin O.G. nr. 27/2006) beneficiază de reducere de 50% din valoarea garanției de buna execuție. Pentru a beneficia de aceasta reducere ofertanții vor depune documente prin care dovedesc ca se încadrează în prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. - Executantul are obligația să deschidă un cont de garanție de bună execuție la Trezoreria Statului.

11.3. - Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante (achizitor) în favoarea căreia este

constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art.11.4. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5. - Garanția de buna execuție poate fi ridicată de către titularul contului numai cu acordul Tribunalului Sălaj, prin adresă semnată de reprezentanții legali ai acestuia.

11.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă procesul verbal încheiat este fara obiecțiuni și la data solicitării nu exista sesizare pentru viciu de proiectare , sau , în termen de 14 zile de la rezolvarea obiecțiuni consemnate în anexele la procesul verbal încheiat la terminarea lucrărilor , dacă acestea vor exista.

## **12. Amendamente**

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **13. Forța majoră**

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **14. Rezilierea contractului**

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție, cu condiția notificării acestui lucru partenerului de contract cu cel puțin 15 de zile înainte de data de la care se dorește rezilierea.

14.2. Contractul se poate rezilia și cu acordul ambelor parti.

## **75. Soluționarea litigiilor**

15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **16. Limba care guvernează contractul**

16.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

**17. Comunicări**

**17.1. (1)** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**17.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Legea aplicabilă contractului**

**18.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,  
Tribunalul Sălaj**

**PRESTATOR,**

**Președinte,  
Kende Monica**

**Manager economic,  
Știrb Ileana**

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL SĂLAJ

AVIZAT,  
CURTEA DE APEL CLUJ  
(Ordonator secundar de credite)



TEMA DE PROIECTARE  
pentru  
„Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei”

**DATE GENERALE**

1.1. DENUMIREA PROIECTULUI: **Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei**

1.2. FAZE DE PROIECTARE :

FAZA I:

- 1) ~~Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- 2) ~~Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- 3) ~~Studiu geologic efectuat~~
- 4) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008- anexa 3,
- 5) documentații și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;
- 6) studiu de eficiență energetică;
- 7) Studiu istoric și de parament;
- 8) Studiu biologic;

FAZA II:

- 9) proiect tehnic, în conf cu prevederile ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008 cu modificările și completările ulterioare, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări (inclusiv antemăsurători și deviz martor - confidențial pt. beneficiar),
- 10) DTAC+DTE+DTAD și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**,  
(DTAC+DTE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor);  
(DTAD - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor);

FAZA III:

- 11) asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor,
- 12) proiect de urmărire a comportării în timp
- 13) proiectul "As built"

1.3. ORDONATOR PRINCIPAL de credite – Ministerul Justiției

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

1.4.ORDONATOR SECUNDAR de credite – Curtea de Apel Cluj

1.5.ORDONATOR TERȚIAR de credite – Tribunalul Sălaj

1.6.AUTORITATE CONTRACTANTĂ – Tribunalul Sălaj

**2. AMPLASAMENT, DATE DE IDENTIFICARE**

Imobilul în care funcționează Judecătoria Șimleu Silvaniei este situat în centrul orașului Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj, în vecinătatea parcului central și parcii publice, este una din puținele clădiri reprezentative în zonă, din punct de vedere arhitectural, fiind recunoscută după aspect de locuitorii orașului și ai împrejurimilor ca fiind sediu tradițional de judecătorie.

Orașul Șimleu Silvaniei este situat în partea de vest a județului Sălaj, la o distanță de 29 km pe șoseaua națională D.N. 1H față de municipiul Zalău.

Destinația inițială a imobilului a fost de bancă, apoi de-a lungul timpului în imobil au mai funcționat și alte diverse instituții sau firme private, în regim de închiriere, cu compartimentările și finisajele aferente.

Imobilul este se afla înscris pe lista monumentelor istorice / 2015 a județului Sălaj la poziția 513, având codul de identificare **SJ-II-m-B-05129 "Banca Silvania", azi Reiffeisen Bank oraș ȘIMLEU SILVANIEI**. Ca atare, intervenția asupra imobilului se poate face numai cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În momentul de față proprietar tabular este **TRIBUNALUL SALAJ**, cu titlu de drept de cumpărare/ 2010, iar în acest imobil își desfășoară activitatea Judecătoria Șimleu Silvaniei.

Destinația imobilului: construcții administrative și social culturale.

**3. REGIM TEHNIC (REGIM JURIDIC)**

**REGIM TEHNIC**

~ caracteristici tehnice ale imobilului:

- a fost edificat în jurul anului 1900 pentru activitate bancară, este înscris în CF 50409 Șimleu Silvaniei (provenind din CF 1673), prima înscriere în CF datând din 1914.
- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Clasa de risc seismic  $R_s III$
- regim de înălțime: S+P+1E
- aria construită  $A_c = 724 \text{ mp}$
- aria desfășurată  $A_d = 2153 \text{ mp}$
- aria utilă = aprox. 1100 mp
- H demisol = 3,37 m ; H util demisol = 2,94 m
- H parter = 4,16 m ; H util parter = 3,58 m
- H etaj = 4,98 m ; H util etaj = 4,50 m
- acoperișul are șarpantă din lemn, învelitoare din tablă de aluminiu

# ROMÂNIA

## TRIBUNALUL SĂLAJ

- Clădirea este învecinată pe o singură latură, cu o clădire cu regim de înălțime P+2E, pe restul laturilor-domeniul public (strada, alei)
- Forma în plan a clădirii este sub forma de L cu un apendice în zona intrândă a L-ului, în care se află amplasată casa de scară principală.
- Accesul în clădire din stradă se face printr-o ușă principală direct de pe trotuar, dar și prin două uși situate în fațada posterioară prin care se face accesul direct la demisol.
- cota pardoselii demisolului în zona fațadei posterioare se află la cota terenului, iar spre stradă cota pardoselii subsolului se află la aproximativ 1,00 m.
- Circulația pe verticală este asigurată printr-o casă de scară situată aproximativ în zona centrală a clădirii. Această casă de scară este cea care asigură accesul și la pod. Există și o scară secundară care asigură accesul de la parter la subsol care în momentul de față este blocată prin realizarea unui planșeu din lemn peste subsol.
- Fațadele clădirii sunt prevăzute cu forme arhitecturale diferite, iar acoperișul cu un turn și un atic ornamental spre stradă.
  
- Structura verticală de rezistență: pereți structurali din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite. Pereții portanți sunt cei longitudinali
- Structura orizontală de rezistență: planșee cu profile metalice și bolțișoare de cărămidă
- Fundațiile clădirii: fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton simplu cu lățimi de la 0,6 ÷ 1,00 m, adâncimea de fundare 1,90 m.
- Scara este realizată cu trepte din piatră prelucrată
- Elementele nestructurale (pereții despărțitori) sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimi de 12,5 cm
- Tâmplăria: uși din lemn masiv, ferestre în două canate, duble în încăperi și simple în zona coridorului
- clădirea dispune de toate utilitățile prin racordare la cele ale orașului
- dispune de încălzire centrală proprie pe combustibil gazos și corpuri statice dotate cu armături de reglaj funcționale la parterul clădirii, iar la etaj 1 nu sunt funcționale
- în spatele clădirii este construită o anexă cu două garaje
- dispune de împrejmuiri și porți
- **Nu este asigurată separarea celor trei fluxuri de circulație**

### ~ caracteristici de amplasament ale imobilului:

- Zona seismică, conform PI00/2006 are accelerația seismică  $a_g = 0,08$  g și perioada de colț  $T_c = 0,7$  s.
- Zona de zăpadă, conform COD CR 1-1-3 - 2005 are valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 1,5 kN/mp
- Zona de vânt, conform NP 082-04 are valoarea pentru viteza maximă mediată pe 1 minut de 35 m/s ( $T = 50$  ani) cu presiunea mediată pe 10 minute de 0,5 kPa.

### ~ caracteristicile terenului

- Conform studiului geotehnic, stratificatia terenului data de Forajul



**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

FI (foraj efectuat în zona cu infiltrații mari de apă pluvială), este următoarea:

- umplutura (0,00....-1,20 m)
- nisip prafos, negricios, curgător-plastic moale, cu pietriș (-1,20.-2,20m)
- nisip prafos cenușiu galbul, plastic moale, cu pietriș (-2,20-3,70 m)
- nisip argilos, plastic moale (-3,70 -4,80 )
- nisip cu pietriș, indesaț, saturat (-4,80 ....-5,20)

○ Terenul este stabil, fără riscul apariției alunecărilor de teren.

Risc geotehnic: moderat.

Categoria geotehnică 2 (conf. NP074-07)

**REGIM JURIDIC :**

Imobilul a fost edificat în jurul anului 1900 pentru activitate bancară, este înscris în CF 50409 Șimleu Silvaniei (provenind din CF1673), nr. top 324/a și nr. top 326/a - grădină (cuțe) prima înscriere în CF datând din 1914.

Imobilul este proprietatea TRIBUNALULUI SĂLAJ, cu titlu de drept de cumpărare/contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1860/16.12.2010 și este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 31.12.2015, anexa 39, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 634/20.08.2015.

**VALOAREA de inventar a clădirii- 1.137.654,00 lei constr. + 125.784 lei teren**

Destinația imobilului: construcții administrative și social culturale.

Liber de sarcini

**SITUAȚIA EXISTENȚEI:**

În prezent activitatea de judecată, în acest imobil, se desfășoară în condiții improprii, inapte să asigure solemnitatea specifică actului de justiție. Condițiile de lucru oferite judecătorilor și celuilalt personal al Judecătoriei, precum și condițiile oferite publicului și justițabililor în încăperile destinate serviciilor de registratură și arhivă, sunt cu mult sub standardele firești vremurilor actuale.

Calitatea de chiriaș a Tribunalului Sălaj (în beneficiul Judecătoriei Șimleu Silvaniei)- până în decembrie 2010 când imobilul a fost cumpărat, însoțită de lipsa de interes a fostului proprietar pentru reabilitarea imobilului, a împiedicat alocarea de fonduri pentru reparații capitale, deci pentru alte reparații decât cele necesare igienizării curente și efectuării unor intervenții minore la finisaje, aceasta conducând la starea actuală de lucruri.

Spațiul amenajat pentru desfășurarea activității de judecată, utilizat în prezent, se află la parterul clădirii, spațiu format din birouri, sala de judecată, sala severă, holuri și grupuri sanitare. Numărul personalului este de 18 persoane din care : 4 judecători, 9 grefieri, 2 grefieri arhivari, 1 agent procedural, 1 șofer, 1 muncitor.

Restul spațiilor sunt libere și în stare de degradare, urmând a fi amenajate în totalitate pentru activitatea judecătorei Șimleu Silvaniei pentru ca actul de justiție să se desfășoare în condiții corespunzătoare, demne, care să impună solemnitatea necesară.

Imobilul prezintă degradări la unele elemente ale șarpantei și învelitorii de tablă, deteriorări ale jgheburilor și burlanelor sau -pe alocuri- chiar lipsa acestora, ceea ce a condus la desprinderi ale tencuielilor exterioare și interioare, care pot pune în pericol structura de rezistență dacă nu se intervine la timp, degradări ale elementelor de finisaj:

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

Majoritatea degradărilor sunt datorate lipsei de întreținere de-a lungul timpului și mai ales infiltrațiilor de apă pluvială prin învelișoarea degradată, lipsa jgheaburilor și burlanelor sau degradarea acestora, infiltrații ale apelor pluviale la talpa fundațiilor și într-o oarecare măsură îmbătrânirii materialelor.

O parte însemnată din aceste cauze se păstrează și în momentul de față, cu toate că parțial ele au fost remediate, cu ocazia unor reparații curente, punctuale care nu au putut viza zone întinse din cauza regimului juridic al clădirii, așa cum se precizează mai sus.

Învelișoarea a fost înlocuită de vechiul proprietar cu învelișoare din tablă de aluminiu de 0,2 mm, care în momentul de față prezintă serioase degradări, spărturi cauzate de grindină, desprinderi în zona falțurilor și falțuri executate neglijent, așa cum se precizează și în expertiza tehnică efectuată în anul 2010.

Acestea au condus la infiltrații de apă pluviale care au afectat și afectează în continuare elementele componente ale șarpantei și elementele structurale. Jgheaburile și burlanele sunt degradate permițând infiltrații mari de apă pluvială pe fațadele clădirii, care au condus la degradarea majoră a acestora și a unor elemente structurale.

Apa pluvială se infiltrează în continuare în terenul de lângă fundații, afectând terenul de fundare și fundațiile, fapt constatat și cu ocazia forajului efectuat pentru întocmirea studiului geotehnic.

Șarpanta prezintă degradări la unele elemente componente datorate infiltrațiilor de apă în urma deteriorării învelișului din tablă de aluminiu de 0,2 mm.

Planșeul peste subsol: se constată că o parte însemnată din profilele metalice care alcătuiesc grinzele prezintă coroziuni. Într-o zonă a subsolului există un sistem de sprijiniri a planșeului de peste subsol. Nu sunt date care să ateste anul execuției și motivul.

Din observațiile făcute în cadrul expertizei tehnice asupra planșeului respectiv, nu rezultă că ar fi vorba de o cedare a boltisoarelor și nici de coroziuni ale profilelor metalice care să diminueze capacitatea lor portanta.

Planșeele peste parter și etaj prezintă zone de desprindere a tencuielii, coroziuni ale profilelor în zona teraselor, fisuri în tencuiala de la tavan, unele cu deschidere mare, ca și infiltrații de apă pluviale. Se constată de asemenea unele vibrații ale acestora.

Pereteii structurali nu prezintă fisuri sau crăpături, fiind afectați doar prin degradarea materialelor (cei din zonele neprotejate de apele pluviale).

Toți pereții exteriori și interiori prezintă fisuri în tencuială și chiar desprinderi ale acestora cu tot cu ornamente.

Finisajele exterioare sunt tencuieli care prezintă fisuri și chiar desprinderi ale tencuielii cu tot cu ornamente, fațada principală a fost reparată de către primărie în cursul anului 2015, însă în urma înlocuirii ferestrelor și glafurilor va necesita refacerea finisajelor inclusiv pe fațada principală. Glafurile exterioare din tablă necesită înlocuirea de urgență deoarece s-a constatat că există infiltrații de apă.

Pereteii nestructurali prezintă de asemenea fisuri.

Tâmplăria exterioară prezintă degradări importante; multe ferestre nu se închid, au deformații mari. Există pierderi de căldură prin acestea, precum și prin cea de pe

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

coridor care are un singur rând de ferestre. Rulourile nu funcționează fiind total degradate. Ușile interioare prezintă degradări minore.

Toate aceste deficiențe produc în același timp și o proastă imagine asupra imobilelor în care se desfășoară actul de justiție.

Pardoseală în birouri este din parchet din lemn paluxat, în proporție de 80% necesită lucrări de rașchetare și paluxare, diferența de 20% necesită refacere datorită putrezirii în urma infiltrațiilor de apă. Pardoselile pe holuri, casa scării și grupuri sanitare necesită refacere.

Subsolul trebuie amenajat integral.

În curtea interioară, sistematizarea pe verticală este deficitară, nu este asigurată evacuarea apelor pluviale prin legarea acestora la sistemul pluvial al orașului. În momentul de față avem un bazin ce colectează apa fără supraplin, ceea ce determină infiltrații de apă în zona subsolului.

Referitor la confortul magistraților, se impune regândirea compartimentărilor și a finisajelor, amenajarea sălilor de ședințe conform prevederilor din **Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România**, postat pe site-ul Ministerului de Justiție [www.just.ro](http://www.just.ro), pentru asigurarea funcționalității optime în conformitate cu cerințele actuale.

Analiza stării fizice a sistemului de instalații se află în expertiza efectuată asupra instalațiilor și se prezintă astfel:

#### **Instalații de încălzire**

Clădirea dispune de încălzire centrală proprie pe combustibil gazos și corpuri statice dotate cu armaturi de reglaj funcțională care trebuie verificate și refăcute în conformitate cu **I13/2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală**

Centrala termică este amplasată în subsolul clădirii și este echipată cu două cazane de apă caldă.

Armaturile de pe rețeaua de distribuție sunt corodate și necesită a fi înlocuite.

În câteva încăperi lipsesc o parte din radiatoare. Temoizolatia de la subsol a tevilor este deteriorată fiind necesară refacerea cu materiale moderne.

#### **Instalații sanitare**

În categoria instalații sanitare sunt încadrate următoarele tipuri de instalații:

Instalații interioare de apă rece

Instalații interioare de canalizare menajera

Instalații interioare de canalizare pluviala

Instalațiile sanitare sunt într-o stare necorespunzătoare, necesitând lucrări de refacere conform **I9/2015 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor**.

În clădire există actualmente 6 grupuri sanitare, care sunt echipate cu obiecte sanitare, dar atât acestea cât și conductele, armaturile și accesoriile sunt degradate și necesită înlocuire. Raportat la spații și la funcțiune, numărul grupurilor sanitare este insuficient și este necesară suplimentarea acestora.

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

Reteaua pentru distribuția apei reci este confecționată din oțel zincat și pe alocuri prezintă degradări.

Bransamentul este realizat cu o conductă de oțel zincat de 1". Contorul este pozat la subsol.

Conform reglementărilor tehnice în vigoare bransamentul de apă rece trebuie mutat în exteriorul clădirii într-un cămin amplasat la limita de proprietate. În momentul actual grupurile sanitare sunt alimentate doar cu apă rece neexistând instalații de preparare și distribuție apă caldă.

Sistemul de canalizare interioară menajeră inițial era realizat în totalitate din fontă. În timp, datorită degradării unor tronsoane acestea au fost înlocuite cu conducte din PVC, Racordurile la rețeaua exterioară sunt din fontă.

În momentul de față instalația interioară este funcțională, dar fiind veche nu prezintă siguranța în exploatare și necesită să fie înlocuită atât partea interioară cât și racordurile spre rețeaua exterioară.

Preluarea apelor pluviale de pe șarpantă se realizează pe exterior prin intermediul jgheaburilor și burlanelor. Atât jgheaburile cât și burlanele prezintă degradări accentuate și necesită înlocuirea în întregime, conform expertizei tehnice efectuate și a completărilor la expertiză.

#### **Instalații electrice**

Reteaua electrică interioară de distribuție este realizată cu conductoare îngropate în tencuială. În timp atât materialul conductor cât și izolațiile au fost supuse procesului de îmbătrânire și nu mai prezintă siguranța în funcționare. Datorită îmbătrânirii izolației apar pierderi nejustificate de energie. Pe alocuri unele trasee au cedat și au fost înlocuite cu conductoare pozate în jgheaburi PVC montate aparent. Corpurile de iluminat sunt vechi, iar în unele spații sunt incomplete. **Instalația de iluminat trebuie redimensionată conform noilor activități din spații și I7-2011 – normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor**

Tablourile electrice trebuie refăcute integral cu siguranțe diferențiale care să asigure siguranță, cu respectarea I7-2011 – normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor. Cele existente sunt cu siguranțe fuzibile în socluri din material ceramic. Contorul de energie electrică este pozat la parter înaintea tabloului general.

Instalația de paratrăsnet trebuie refăcută integral conform I20 2000 – normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului

Instalațiile de telefonie necesită lucrări de verificare și refacere.

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

*Instalațiile speciale de semnalizare antiefracție și antiincendiu - necesită refacerea conform I18 – normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție*

**OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI** : Lucrările de reparații capitale se impun datorită stării în care se află imobilul și pentru prevenirea degradării lui în continuare - așa cum rezultă din expertiza tehnică (construcții și instalații), efectuată în anul 2010, atât la partea de rezistență- a se vedea **Măsuri de intervenție/consolidare propuse prin expertiza tehnică/2010**, cât mai ales la partea de arhitectură, finisaje interioare – exterioare, acoperiș și instalații electrice, termice și sanitare. Executarea lucrărilor de reparații capitale vizează de asemenea îmbunătățirea confortului magistraților și justițiabililor.

**SCOPUL ELABORĂRII TEMEI DE PROIECTARE** este achiziționarea serviciilor de proiectare în fazele descrise la pct. 1.2, pentru realizarea obiectivului propus – „**Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei**”.

#### **5. SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Se propune reparația capitală a imobilului în care funcționează Judecătoria Șimleu Silvaniei, situat în centrul orașului Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj, urmărindu-se:

- *înlăturarea uzurii fizice și morale a construcției;*
- *îmbunătățirea condițiilor/crearea de condiții optime pentru desfășurarea activității personalului instanței prin amenajarea spațiilor în conformitate cu cerințele din **Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România**, , în măsura în care acest lucru este posibil și în corelare cu exigențele de calitate prevăzute în **Legea 10/95** privind calitatea în construcții;*
- *Separarea fluxurilor de circulație, conf. aceluiași Manual;*
- *verificarea și refacerea instalațiilor existente .*

#### **5.1. CERINȚE DE PROIECTARE**

În scopul edificării cât mai complete asupra cerințelor din prezenta **TEMĂ DE PROIECTARE**, Tribunalul Sălaj RECOMANDĂ ofertanților VIZITAREA AMPLASAMENTULUI, care se poate face zilnic între orele 09- 14 - în orașul Șimleu Silvaniei, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, județul Sălaj.

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

În prima etapă proiectantul va întocmi **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI)** în conformitate cu prevederile OUG 28/2008, anexa 3 - conținutul cadru al DALI.

Numai după avizarea DALI în CTE al Ministerului Justiției se va putea trece la următoarele faze de proiectare.

La întocmirea **graficului de realizare** a lucrărilor de intervenție se va ține seama de faptul că acestea se vor executa cu o parte din sediul existent sub exploatare.

Notă: Cantitățile ce vor fi cuprinse în LISTELE DE CANTITĂȚI pentru lucrările de intervenție la sediul existent al Judecătorei Șimleu Silvaniei, vor fi stabilite de proiectant în conformitate cu prevederile ORD. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul atrage atenția ofertanților asupra respectării cu strictețe a art. 1 alin 3 din Instrucțiunile aprobate prin ORDINUL mai sus amintit:

„Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere funcțiunea clădirii, prin proiectare se vor prevedea soluții de arhitectură care să marcheze reprezentativitatea față de alte categorii de clădiri din zonă.

Proiectul va cuprinde executarea de lucrări de intervenție și amenajare, de înlocuire, refacere și/sau de lucrări noi, asupra clădirii existente, după cum urmează:

**Măsurile de intervenție/consolidare propuse prin expertiza tehnică din 2010 și completarea la expertiza realizată în 2015.**

Măsurile de intervenție prevăzute nu vizează ansamblul sistemului structural, ci vizează în special reparații și unele consolidări locale.

Măsurile de intervenție preconizate sunt de natura a asigura clădirii un nivel de siguranță apropiat de cel inițial (NPI) pentru clădiri din zidărie neafectate de seisme (sau puțin afectate), dar care sunt afectate mai ales de cauze neseismice (acțiuni fizice, chimice și biologice) și care sunt situate în zone seismice cu seismicitate redusă ( $a_c < 0,12g$ ), sau sunt monumente istorice.

**Măsurile preconizate se referă la:**

- Reabilitarea acoperișului. Aceasta va consta în reabilitarea elementelor structurale ale șarpantei, prin înlocuirea lor sau consolidarea locală;
- Refacerea integrală a invelitorii și a elementelor de evacuare a apei pluviale, inclusiv racordarea lor la canalizare.
- Odată cu reabilitarea șarpantei se va realiza și o centură din beton armat la nivelul planseului de pod;
- Reabilitarea planseelor - La planseul peste subsol se vor curăța de rugină toate profilele metalice. Acolo unde secțiunea lor este

# ROMÂNIA

## TRIBUNALUL SĂLAJ

talpa inferioara a profilelor metalice, platbenzi care se vor prinde prin sudura sau cu șuruburi . Toate profilele vor fi curățate și protejate împotriva coroziunii;

- La plansele intermediare se va înlătura tencuiala integral, iar acolo unde se constata coroziuni importante se va aplica același procedeu.
- Se vor reface toate tencuielele degradate de la pereți atât în interior cât și la exterior, cu respectare ornamentelor existente;
- Se vor remedia toate pardoselile;
- Se va înlocui toata tamplaria exterioara;
- Se va remedia tamplaria inferioara;
- Fisurile existente în pereți se vor injecta cu lapte de ciment sau rasini epoxidice.

### **Măsuri de intervenție privind amenajarea spațiilor**

#### **• Pod (Acoperiș)**

- desfacerea învelitorii și șipcilor;
- verificarea elementelor șarpantei și înlocuirea sau consolidarea celor degradate ;
- tratare antiseptică și ignifugare șarpantă și elemente componente din lemn ;
- montare folie anticondens sin polietilenă armată cu PE cu o față termorelectorizantă și șipci ;
- refacerea învelitorii cu înlocuirea integrală a tablei cu țiglă ceramică solzi, în soluție avizată de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;

#### **• Parter și Etaj 1**

- înlocuirea ușii de intrare, degradată, cu alta nouă sau restaurarea celei existente ;
- înlocuirea ferestrelor din încăperi (ferestre exterioare) și de pe coridor cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan triplu. În cazul că nu se va obține avizul de la CZMI pentru o astfel de soluție, se vor realiza ferestre în soluția existentă și vor fi dublate spre interior cu ferestre din lemn stratificat cu geam termopan triplu, sau se va adopta o soluție agreată de CZMI;
- se vor prevedea pervazuri interioare și exterioare la toate ferestrele din granit, corelate cu avizul CZMI (pentru exterior) ;
- recondiționarea ușilor interioare existente din lemn prin decaparea vopselei și chitului existent;
- recondiționarea pardoselilor din parchet în încăperi, sau înlocuirea pardoselilor existente din dușumea cu parchet din lemn masiv de esență tare, acolo unde este cazul ;
- se vor amenaja 2 săli de ședințe, una pentru cauze civile și alta pentru cauze penale ; 2 camere de consiliu, 1 sală conferințe ,cameră documente clasificate, cameră corpuri delictate : amplasarea și amenajarea lor se va face respectând prevederile din Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România;;
- pardoseala în sălile de sedinte va fi din parchet din lemn masiv de esență tare, va fi rașchetată și lăcuită ;
- la pardoselile de pe holuri, casa scârilor, se vor folosi materiale adaptate specificului

# ROMÂNIA

## TRIBUNALUL SĂLAJ

- o se vor recondiționa balustrăzile de la scări prin decaparea integrală a vopsitorii existente și efectuarea unei vopsitorii cu grosimea minimă de 180 microni;
- o se vor înlocui corpurile de iluminat din birouri, săli sedințe, holuri, arhive;
- o se vor desface și reface toate tencuielile interioare și exterioare până la cărămidă, se vor curăța inclusiv rosturile și se vor reface;
- o se vor reface toate zugrăvelile interioare și exterioare, cu materiale rezistente, durabile și care să marcheze reprezentativitatea instituției;
- o finisajele exterioare vor păstra tonul de culoare al zonei în care este amplasată clădirea;
- o intrarea publicului justițiabil se face pe ușa de acces principală, unde se va proiecta o modalitate de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii, avizata de CZMASI;
- o usa de intrare a personalului instanței – una din ușile din curtea interioară,
- o se va proiecta o copertină în ton cu arhitectura clădirii, de dimensiuni corespunzătoare peste ușa de intrare a personalului instanței;
- o camera jandarmilor va fi amenajată astfel încât să poată fi utilizată ca și cameră dispecer;
- o în conf. cu prevederile Codului de procedură penală, art. 86<sup>2</sup>, se va amenaja o încăpere pentru martori cu identitate protejată, cu intrare separată față de intrarea pentru public, prevăzută cu echipament corespunzător de ascultare și înregistrare
- o zona spațiilor destinate arestului va fi tratată și amenajată în conformitate cu cerințele ANP transmise MJ – adresa nr. 19834/02.03.2016;
- o se vor prevedea / verifica și reface/suplimenta instalațiile: electrice, de telefonie, instalațiile speciale de semnalizare antiincendiu și antiefracție, sistemul de supraveghere video;
- o Instalațiile de antiefracție, alarma incendiu și supraveghere video monitorizată vor avea terminale în camera dispecer.

### • Instalații sanitare

Pentru asigurarea condițiilor igienicosanitare a ocupanților precum și funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sanitare sunt necesare următoarele intervenții:

- Mutarea branșamentului de apă rece în exteriorul clădirii într-un cămin amplasat la limita de proprietate;
- Alimentarea grupurilor sanitare cu apă caldă și apă rece, deoarece în momentul actual grupurile sanitare sunt alimentate doar cu apă rece;
- Corelarea numărului grupurilor sanitare cu numărul și tipul ocupanților/calibrarea corectă a numărului grupurilor sanitare și echiparea acestora cu obiecte sanitare corespunzătoare;
- Înlocuirea și extinderea instalației de distribuție a apei reci;
- Înlocuirea obiectelor sanitare și a bateriilor;
- Înlocuirea și extinderea instalației de canalizare menajeră, atât partea interioară cât și racordurile spre rețeaua exterioară;
- Înlocuirea instalației de canalizare pluvială și descărcarea corectă a apelor pluviale în rețeaua publică de canalizare pluvială;

Conform scenariului de securitate la foc se vor prevedea instalații pentru stingere, conform prevederilor, **NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A**

**CONSTRUCTIILOR P 118/1 și /2 din 2013 și P118/3 din 2015.**



**ROMÂNIA**  
TRIBUNALUL SĂLAJ

• **Instalații electrice**

*Pentru o funcționare sigură și eficiență a instalațiilor electrice se impune:*

- **Înlocuirea în totalitate a rețelei electrice interioare, redimensionarea sistemului de iluminat conform activităților desfășurate în fiecare spațiu și redimensionarea sistemului de prize conform I7-2011 – normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor**
- **În funcție de recomandările scenariului de securitate la incendiu se va prevedea sistem de iluminat de siguranță;**
- **Se recomandă înlocuirea aparatului de protecție din tablourile electrice cu dispozitive moderne cu protecție diferențială conform I7-2011 – normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor ;**
- **În situația în care puterea instalată actualmente nu mai corespunde noilor condiții, se va prevedea un nou bransament electric.**

• **Instalații de încălzire:**

*Pentru o funcționare sigură și eficiență asupra instalației de încălzire se vor efectua următoarele intervenții:*

- **Refacerea instalației de încălzire;**
- **Refacerea termoizolației din subsol în zonele cu probleme și montarea stratului de protecție a izolației;**

○ **se va proiecta un sistem de aer condiționat pentru toate încăperile instanței**

• **Subsol**

*Subsolul trebuie amenajat integral.*

- **Se va proiecta una din soluțiile agrementate tehnic, pentru înlăturarea fenomenului de igrasie în zona subsolului;**
- **Se vor recondiționa profilele metalice ale planșeului peste subsol;**
- **Se vor prevedea ferestre metalice care să asigure posibilitatea ventilării naturale a subsolului într-o soluție agreată de CZMI ;**
- **Se va proiecta suplimentar și un sistem de ventilare mecanică a subsolului;**
- **Se vor amenaja spații pentru arhiva Judecătorei și se vor prevedea stingătoare portabile sau instalații de stins incendiu cu gaze inerte și instalarea detectoarelor de fum. Stingătoarele portabile vor fi amplasate astfel încât accesul personalului la ele să fie cât mai ușor.**

• **Exterior**

- **Se va demola/DESFIINȚA anexa cu garaje din curtea interioară, scop în care proiectantul va întocmi D.T.A.D. în conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism și se va proiecta o parcare pentru autoturismele personalului instanței.**

**ROMÂNIA**  
TRIBUNALUL SĂLAJ

- o Se va reface sistematizarea pe verticală astfel încât să fie asigurată corect evacuarea apelor pluviale, pentru evitarea infiltrațiilor de apă în zona subsolului.
- o Se va proiecta o nouă împrejmuire a incintei.

**Proiectul nu va cuprinde dotari independente (mese, scaune, birouri etc.)**

**5.2 RECOMANDARI GENERALE DE CARE SE VAȚINE SEAMA**

La proiectarea lucrărilor de » **Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei** », cu instalațiile aferente, se va avea în vedere crearea de condiții necesare îmbunătățirii desfășurării activității specifice din cadrul instituției.

**a. Protecția împotriva incendiilor**

Întrucât în spațiile de arhivă nu este indicat a se utiliza instalații de stingere incendiu cu apă, datorită pagubelor care pot fi create asupra documentelor, este obligatorie utilizarea unor stingătoare portabile sau instalații de stins incendiu cu gaze inerte și instalarea detectoarelor de fum. Stingătoarele portabile vor fi amplasate astfel încât accesul personalului la ele să fie cât mai ușor.

La stabilirea amplasamentului și numărului de stingătoare se va ține cont de normele specifice în vigoare.

**b. Instalațiile de apă - canal**

Din punctul de vedere al sustenabilității, se recomandă proiectarea unor echipamente de natură să reducă consumul de apă, vor fi prevăzute robinete cu fotocelulă pentru controlul automat al consumului de apă.

În zonele publice și în zonele dedicate personalului, trebuie să existe toalete separate pentru femei și bărbați, în conformitate cu prevederile codului internațional în materie de instalații de apă - canal și scurgere.

**c. Iluminatul**

Iluminatul artificial trebuie să fie suficient pentru îndeplinirea activităților specifice în fiecare încăpere. Iluminatul excesiv are drept consecință un consum excesiv de energie, costuri suplimentare la energia electrică, precum și crearea unor condiții de mediu de lucru neplăcute. Pe mesele de lucru și pe celelalte suprafețe de lucru, nivelul luminii trebuie să fie conform prevederilor normativelor în domeniu. Pentru spațiile cu pericol mare de incendiu, se vor prevedea corpuri de iluminat și întrerupătoare protejate.

**d. Iluminatul de urgență și pe perioada de întrerupere a alimentării**

Toate coridoarele utilizate pentru acces în situații de urgență trebuie să includă și un sistem de iluminat de urgență, având ca sursă generator și un post de transformare propriu, cu alimentare în buclă. Se va amenaja un grup electrogen propriu.

**ROMÂNIA**  
TRIBUNALUL SĂLAJ

**e. Semnalistica și alte surse de informații**

Personalul din instanță și avocații ajung să cunoască bine dispunerea spațiilor dintr-o instanță și se pot descurca foarte bine în clădirea respectivă. Justițiabilii și ceilalți membri ai publicului pot să nu vină în instanță decât o dată sau de două ori în viața lor. De aceea, este foarte importantă semnalistica, afișată astfel încât să fie ușor de văzut și de consultat.

Toate elementele de semnalistica trebuie să fie informative (spre exemplu, localizarea serviciilor și birourilor, a locului și orelor la care au loc procesele) și politicoase (de exemplu, "vă rugăm, nu fumați").

Se va proiecta un afișaj (avizier) sau un chioșc electronic la parter, pentru a furniza informații importante referitoare la politicile instanței, la rolul zilnic, localizarea sălilor de judecată și amplasamentul altor zone publice.

**f. Suprafețele și finisajele interioare și exterioare- Toate zonele**

Pentru îmbunătățirea calității aerului interior, trebuie utilizate materiale care să nu aibă mirosuri neplăcute, cum ar fi adezivi și materiale izolante, vopsele, mochete, placaj, plăci aglomerate, etc.

Finisajele prevăzute a fi utilizate trebuie să sublinieze importanța instituției și să susțină solemnitatea actului de justiție, ținând cont de avizul CZMASI.

**Finisajele interioare** vor fi astfel gândite încât să sugereze, să marcheze și să susțină funcția spațiilor respective. Ele vor fi sobre și vor trebui să imprime conduita adecvata, persoanelor ce acced în instituție, participante la actul de justiție.

Acestea, împreună cu mobilierul, specific funcției spațiului respectiv, trebuie să se încadreze într-o unitate de compoziție, unitate ce trebuie avută în vedere de către proiectant, de la începutul elaborării proiectului.

Tradițional, în spațiile cu și pentru public se prevede lambrisarea pereților.

Materialele utilizate ca finisaj (la pardoseli și la pereți) și dotările aferente, în mod special în spațiile și zonele destinate publicului, vor trebui să fie alese în așa fel încât acestea să fie rezistente la uzură și să permită o întreținere ușoară.

Funcție de destinația spațiului respectiv, materialele de finisaj (pentru pardoseli) vor trebui să fie calde sau reci (spre exemplu: materiale calde în sălile de ședințe / materiale reci în spațiile de circulație pentru public, grupul de arest, spații de depozitare, alte anexe).

De asemenea, materialele de finisaj vor trebui să aibă calități antistatice, ignifuge (sau ignifugate), fonoizolante sau fonoabsorbante (în mod special în sălile de ședințe) sau să fie încadrate într-un tratament fonoizolant, care să asigure sănătatea și siguranța utilizatorilor (ex. să nu conțină componente care pot afecta sănătatea oamenilor, să nu permită alunecarea etc.).

Se va acorda atenție spațiilor și dotărilor specifice pentru persoanele cu handicap locomotor (auto, accese în incintă, circulații pe orizontală și verticală în corelare cu normele legale în vigoare).

Pentru **finisajele exterioare** se vor utiliza materiale rezistente (placaje sau tencuiele) la agenții atmosferici, specifici zonei climatice în care este amplasat obiectivul, atât pentru pavimente-pardoseli cât și pentru pereți (durabilitate garantată de minim 10 ani).

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

Materialele utilizate, trebuie să inducă sobrietate, stabilitate și să sugereze privitorului că, instituția care își desfășoară activitatea în clădirea respectivă, este o instituție de justiție.

**5.3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR**

**Proiectarea lucrărilor de Reparații capitale Judecătoria Șimleu Silvaniei inclusiv instalațiile aferente se realizează în următoarele faze de proiectare:**

**FAZA I:**

- 1) ~~Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- 2) ~~Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- 3) ~~Studiu geo-efectuat~~
- 4) Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) conf. HG 28/2008-anexa 3,
- 5) documentații și obținerea, **în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv CU pentru desființare garaj;**
- 6) Studiu de eficiență energetică;
- 7) Studiu istoric și de parament;
- 8) Studiu biologic;

**FAZA II:**

- 9) proiect tehnic, în conf cu prevederile **ORDIN nr. 863 din 2 iulie 2008 cu modificările și completările ulterioare**, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări (**inclusiv antemăsurători și deviz martor - confidențial pt. beneficiar**),
- 10) **DTAC+DTE+DTAD** și obținerea, **în numele Tribunalului Sălaj, a AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**,  
(DTAC+DTE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor);DTAD documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor

**FAZA III:**

- 11) asistență tehnică pe parcursul desfășurării lucrărilor,
- 12) proiect de urmărire a comportării în timp
- 13) proiectul "**As built**"

Această împărțire pe faze de proiectare este condiționată de cerințele respectării prevederilor Ordinului Ministerului Justiției nr. 466/C din 21.02.2008 referitoare la analiza și avizarea documentațiilor de proiectare a lucrărilor de intervenții la imobile aparținând instituțiilor publice din sistemul justiției, finanțate de la bugetul de stat pentru care Ministrul Justiției are calitatea de ordonator principal de credite.

Documentațiile tehnico - economice cuprinse în faza I. sunt supuse avizării în C.T.E. al Ministerului Justiției.

După obținerea avizului favorabil și numai la comanda beneficiarului se trece la elaborarea documentațiilor și proiectelor cuprinse în faza a II.-a, care de asemenea vor fi supuse avizării în C.T.E., conform procedurii descrise anterior.

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

2) Expertiza tehnică – instalații, precum și

3) Studiul geo,

Sunt documentații elaborate, pot fi consultate la sediul Tribunalului Sălaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 12, cam. 60, în perioada elaborării ofertelor, cu telefon prealabil.

4) **Continutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**

**DALI** va respecta prevederile HG 28 din 9 ianuarie 2008- anexa 3, precum și pe cele ale **ORDINULUI nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" publicat în: MONITORUL OFICIAL nr. 524 din 11 iulie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), proiectantul va prezenta tabele cu situația existentă a tâmplăriei, finisajelor, instalațiilor și situația finală privind propunerile de proiectare.

5) Proiectantul va întocmi documentațiile necesare pentru obținerea, **în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor** avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz ISC), respectiv certificatul de urbanism pentru **DESFIINȚARE GARAJ**, eliberate de Primăria orașului Șimleu Silvaniei, și va acorda sprijin tehnic Tribunalului Sălaj pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare impuse de **ALTE** autorități, dacă va fi cazul, pentru scopul contractului.



Notă : plata taxelor pentru avize/acorduri va fi suportată de beneficiar

6. Studiu de eficiență energetică :

7. Studiu istoric și de parament :

8. Studiu biologic :

9) **Proiectul tehnic, verificat** potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul întocmit pe baza expertizei tehnice trebuie să fie însoțit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Pentru partea de instalații proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în volume separate pe specialități (sanitare, termice, gaze, electrice și ventilări) fiecare verificat conform legislației în vigoare. Proiectantul își va înșuși și acele instalații care necesită elaborarea documentațiilor de către firme atestate.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, **fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza documentație de avizare.**

În cazul în care pe parcursul execuției se va constata că pentru realizarea

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

aprobată, este necesar o majorare a cantităților de materiale sau de lucrări, responsabilitatea privind cheltuielile generate de efectuarea acestor lucrări suplimentare îi revine proiectantului, în solidar cu verificatorii proiectului.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico – economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

La elaborarea proiectelor materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați ca rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

***Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați M.L.P.A.T. (M.L.P.T.L.) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice precum și de specialiști/experti atestați M.C.C. de către Ministerul Culturii în condițiile legii.***

Proiectul tehnic, verificat de verificatori autorizați pe specialități, conform prevederilor art. 13 și 24 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și conform L 177/2015 pentru modificarea și completarea L10/19995, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale în C.T.E. a Ministerului Justiției, reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrarea.

Conținutul cadru al proiectului tehnic trebuie să țină seama de fazele anterioare avizate.

**Documentația economică va conține toate fondurile necesare pentru realizarea lucrărilor propuse prin tema de proiectare.**

La faza de Proiect tehnic proiectantul, pe baza soluțiilor avizate în DALI detaliate la această fază, va întocmi documentația în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", precum și documentația de elaborare și prezentare a ofertei pentru achiziția execuției ( documentație economică de licitație a execuției ).

**În plus proiectantul va întocmi devize martor pentru beneficiar, confidențiale sub aspectul valorii lor, care vor servi orientativ pentru organizarea licitației și solicitarea de credite de la ordonatorul principal.**

După licitație, adjudecarea și contractarea lucrărilor, proiectantul va întocmi Devizul General al obiectivului ce va fi supus aprobării la forurile competente.

**La elaborarea graficului general de realizare a investiției se va ține cont de faptul că lucrările se vor executa cu sediul existent sub exploatare.**

De asemenea proiectantul va avea în vedere întocmirea documentației pentru emiterea avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnice – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

clădiri monumente istorice, întocmirea documentației scenariu la foc avizat de I.S.U., precum și întocmirea documentațiilor de obținere acorduri pentru racordurile la utilități, după caz, avizate conform legislației în vigoare.

**Detaliile de execuție și caielele de sarcini pentru execuție**, cuprind: detaliile de execuție la predarea proiectului și detaliile de execuție după licitația de execuție a lucrărilor (detaliile de montaj a utilajelor, echipamentelor etc. pentru care nu se cunosc în timpul elaborării proiectului dimensiunile lor de gabarit și condițiile de montaj).

10) proiectantul va întocmi **documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire D.T.A.C**, întocmit și semnat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, actualizată și va solicita **autorizația de construire AC, respectiv desființare** în numele Tribunalului Sălaj .

11) proiectantul va acorda beneficiarului **asistență tehnică** pe tot parcursul desfășurării lucrărilor. Decontarea serviciului de asistență tehnică se va face pe măsura execuției proporțional cu valoarea lucrărilor de C+M aprobate spre decontate.

12) **proiectul de urmărire a comportării în timp** a clădirii se va face conform Normativului P130 – 1997. Această activitate va fi continuă și va avea ca scop asigurarea exploatării normale și prevenirea incidentelor. Activitatea de urmărire va fi asigurată de beneficiar în baza proiectului întocmit de proiectant. Categoria de urmărire va fi **stabilită de proiectant**.

13) proiectul **"As built"** va cuprinde planșe conforme situației finale din teren și se va preda înainte de recepția finală a lucrărilor de execuție.

Pe lângă aceste faze, proiectantul va furniza următoarele servicii :

- ❖ Dacă este solicitat în timpul derulării procedurii de atribuire a lucrărilor de execuție va asigura asistența autorității contractante;
- ❖ Elaborarea planului de securitate și sănătate;
- ❖ Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției;
- ❖ Actualizarea valorii devizului general ori de câte ori este cazul;
- ❖ Asigurarea suportului tehnic în timpul perioadei de notificare a defectelor (perioada de „bună execuție”)
- ❖ Elaborarea programului de control, pe faze determinante, vizate de Inspectoratul Județean în Construcții;
- ❖ Alte servicii care cad în sarcina proiectantului, conform legislației în vigoare.

Se va preciza valoarea / prețul total, termenul de prestare total, precum și prețul și termenul de prestare distinct pentru fiecare fază de proiectare.

#### **5.4. METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI AVIZARE**

Achiziția serviciului de proiectare privind **„PROIECTAREA LUCRARILOR DE REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA ȘIMLEU SILVANIEI”**, se va realiza conform legislației în vigoare.

Oferta de proiectare va fi compusă din cotații valorice și termene de elaborare a documentațiilor, **DISTINCTE** pe FAZE DE PROIECTARE.

Proiectantul câștigător al achiziției contractului de proiectare va avea calitatea de **PROIECTANT GENERAL** și va elabora documentația adjudecată, având obligația să solicite beneficiarului avizarea fazelor de proiectare pe parcursul elaborării lor. Avizarea

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

pe parcursul elaborării proiectului se va realiza la sediul Tribunalului Sălaj, Curții de Apel Cluj sau la sediul Ministerului Justiției din București, după caz.

Trecerea de la o fază de proiectare la alta este condiționată de avizarea, după caz de aprobarea fazei anterioare de proiectare, dar nu mai târziu de 1 an de zile de la predarea fazei respective.

În cazul depășirii acestui termen se vor întocmi acte adiționale la contractul de proiectare sau, după caz, în condițiile legii se va rezilia contractul.

**Nu se trece la elaborarea fazelor de proiectare decât la comanda scrisă a Tribunalului Sălaj.**

La solicitarea oricărui organ de avizare, proiectantul va completa documentația cu cele necesare astfel încât ea să fie corespunzătoare scopului (avizării fazei respective); dacă acest lucru presupune elaborarea de documentații suplimentare față de cele cuprinse în prezenta temă de proiectare, ele vor face obiectul unui act adițional la contractul de proiectare.

Autoritatea contractantă are dreptul să renunțe unilateral la continuarea proiectării, în condițiile în care forurile de avizare decid, pe baza analizei documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), că cheltuielile sunt oneroase.

**5.5. DURATA DE PROIECTARE**

Contractul de proiectare este un contract multianual, urmând a se desfășura în limita fondurilor bugetare alocate de ordonatorul principal de credite.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa în primul an se va face la valoarea fermă de contract.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa în anii următori se va face prin indexarea valorilor aferente fazelor de proiectare, cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Institutul național de statistică din luna în care se face decontarea serviciului de proiectare față de luna încheierii contractului.

**Ofertantul va propune duratele maxime și costurile pe fiecare fază de proiectare, astfel :**

- ~~1) Expertiza tehnică construcții realizată;~~
- ~~2) Expertiza tehnică instalații realizată;~~
- ~~3) Studiu geologic efectuat~~

4) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)  
max. .... zile calendaristice de la data semnării contractului.

5) documentațiile necesare pentru obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, (inclusiv acordul de mediu, documentație cadastrală, aviz I.S.C., aviz M.C.C., acorduri pentru racordarea la utilități, după caz și obținerea acestora, respectiv certificat de urbanism pentru desființare garaj)  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

6) studiu de eficiență energetică  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului

7) studiu istoric și de parament  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

8) studiu biologic  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.



**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

9) proiect tehnic, în conf cu prevederile **ORDIN nr. 863 din 2 Iulie 2008 cu modificările și completările ulterioare**, detalii de execuție, documentație economică de licitație a execuției, caiete de sarcini pentru execuție, liste cu cantitățile de lucrări (inclusiv anemăsurători și deviz marțor - confidențial pt. beneficiar),  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

**10).DTAC+DTOE+DTAD și obținerea, în numele Tribunalului Sălaj, a AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE,**

(DTAC+DTOE - documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor);  
(DTAD documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor);

max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

11) asistență tehnică pe tot parcursul desfășurării lucrărilor,  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

12) proiect de urmărire a comportării în timp a execuției  
max. .... zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

13) - proiect "As built"

Nu se cotează ca termen, dar se va preda beneficiarului cel mai târziu cu o săptămână înainte de recepția finală a obiectivului.

Durata proiectării defalcată pe faze și etape de proiectare considerată de la data semnării contractului de proiectare nu va fi mai mare de **90 de zile calendaristice**.

Fazele de proiectare vor avea următoarele durate maxime:

**Faza I.** de proiectare în care se va elabora – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, documentațiile pentru avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, Studiu istoric și de parament, Studiu biologic și Documentație cadastrală – **30 zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.**

**Faza II.** de proiectare în care se va elabora – Proiect tehnic, Documentație economică de licitație a execuției, Detalii de execuție, Caiete de sarcini pentru execuție precum și Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru lucrarea REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI – după avizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – în termen de **60 zile calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.**

RECAPITULATIV, aceste date vor fi prezentate conf. tabelului de mai jos.

	Faza de proiectare	Termen de prestare (Zile calendaristice)	Preț faza de proiectare (lei fără TVA)	Obs.
1,2,3	-----efectuate-----	-----	-----	
4	DALI			
5	Doc. avize și acorduri			
6	Studiu de eficiență energetică			

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

	parament			
8	Studiu biologic			
9	PT+DE			
10	DTAC+DTOE+DTAD			
11	asistență tehnică			
12	proiect de urmărire a comportării în timp			
13	proiectul "As built"	.....		
	<b>Total</b>	..... zile calendaristice	..... lei fără TVA	

**5.6. CONSIDERAȚII FINALE**

Proiectantul câștigător al licitației va avea calitatea de **proiectant general** (oferta de proiectare va cuprinde toate cheltuielile necesare elaborării unui proiect complet cuprinzând toate specialitățile).

Pe parcursul elaborării proiectului, proiectantul va prezenta și va susține documentația pentru avizare la Tribunalul Sălaj, Ministerul Justiției și la Ministerul Culturii.

**Documentațiile tehnice vor fi predate beneficiarului împreună cu rapoartele verificatorilor autorizați M.L.P.A.T. pe specialități (inclusiv M.C.C.) și vor purta ștampilele și semnăturile acestora, conform legislației specifice în vigoare.**

Prestatorul va elabora documentația aferentă fiecărei faze în 5 (cinci) exemplare și un exemplar pe suport electronic (CD sau DVD).

Prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente elaborării documentației conform temei de proiectare fără a modifica prețul contractului, decât în condițiile de actualizare de preț prevăzute în contract.

După predarea documentației, prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995 și L177/2015 pentru modificarea și completarea L10/1995, pe o durată de 10 ani de la data terminării contractului fără a pretinde costuri suplimentare.

În conformitate cu legislația în vigoare, prestatorul va avea și următoarele obligații:

- asigurarea prin Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- prezentarea Proiectului Tehnic elaborat pe specialități unui specialist vericator de proiecte atestat M.L.P.A.T. (M.L.P.T.L.);
- soluționarea neconformităților și/sau a neconcordanțelor semnalate și prezentarea modificărilor către beneficiar, certificate de vericatorii de proiecte atestați M.L.P.A.T;
- elaborarea Caietelor de Sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile aferente precum și, după caz, elaborarea proiectelor de urmărire privind evoluția în timp a lucrărilor;
- prezentarea procedurilor tehnice pentru lucrările de recondiționare
- stabilirea prin Proiectul Tehnic a Programului de control a fazelor determinante.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare L 177/2015, prestatorul va avea obligația să participe:

- la fazele determinante ale proiectului,
- la verificarea calității lucrărilor proiectate,

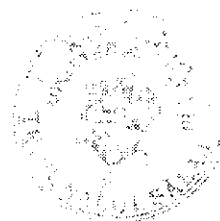
**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL SĂLAJ**

- la cererea beneficiarului, să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina lui, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor,
- la urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

De asemenea, proiectantul va avea obligația să fie prezent pe șantier, ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, pe perioada de executare a lucrărilor, iar la terminarea lucrărilor să participe la elaborarea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

**TRIBUNALUL SĂLAJ,**

**PREȘEDINTE,**  
**Kende Monica**



**MANAGER ECONOMIC,**  
**Știrb Ileana**



**CURTEA DE APEL CLUJ,**

**Consilier superior tehnic,**  
**Ing. Chiș Horațiu**





## CAIET DE SARCINI

### „Reparații capitale Judecătoria Simleu Silvaniei”, str. Iuliu Maniu, nr.1, jud. Sălaj

**Obiectul :** „Proiectarea lucrărilor de reparații capitale Judecătoria Simleu Silvaniei”

#### 1. DATE GENERALE:

- Anul construirii: 1914 (anul înscrierii în CF)
- Anul în care sa realizat ultima reparație capitala: -
- Proiectantul initial: nu se cunoste
- Antreprenorul initial: nu se cunoaste
- Scurt istoric privind ocuparea în timp a clădirii: - pentru activitate bancară
- Pozitia din lista de monumente: - 513/2015 având codul de identificare SJ-II-m-B-05129 „Banca Silvania”
- Situatia juridica a terenului si a constructiei: Extras CF nr. 50409, oras Simleul Silvaniei - proprietar tabular este Tribunalul Salaj cu titlu de drept de cumpărare 2010  
Regimul de inaltime: S+P+1E,
- Cartea tehnica a constructiei: Nu deținem cartea tehnica a construcției,
- Suprafata construita a cladiri existente: 724 mp
- Suprafata desfasurată a cladiri existente: 2153 mp (afereent S+P+1E)
- Suprafata teren aferent: 1159 mp
- Utilizatori actuali ai imobilului: Judecătoria Simleu Silvaniei
- Ordonator principal de credite: Ministerul Justiției
- Ordonator secundar de credite: Curtea de Apel Cluj
- Ordonatorul terțiar de credite: Tribunalul Sălaj
- Organizatorul licitației de proiectare: Tribunalul Sălaj
- Sursa de finantare: Bugetul de stat

#### 2. DATE DE PROIECTARE

##### 2.1. PREZENTAREA TEHNICA A IMOBILULUI (Situatia existentă, solicitări)

###### Structura de rezistenta:

- -fundațiile clădirii – fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton simplu cu lățime de la 0.6-1 m, adâncimea de fundare 1.9 m

- -structura de rezistență pereți structurali realizați din cărămidă plină de 12,5 cm
- Scara este realizată cu trepte din piatră prelucrată
- -planșee din bolțișoare de cărămidă cu profile metalice
- -acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă de aluminiu de 0,2 mm

#### Utilitati:

- -Incalzirea este realizată cu centrală proprie pe combustibil gazos dotată cu corpuri de încălzire cu elemente de aluminiu ;
- -Instalațiile electrice de iluminat și prizele nu mai prezintă siguranță în exploatare, fiind suprasolicitate datorită racordărilor noilor consumatori apăruiți în timp;
- -Instalațiile tehnico-sanitare sunt într-o stare necorespunzătoare, necesitând lucrări de refacere;
- -Instalațiile telefonice necesită lucrări de verificare și refacere;
- -Instalațiile speciale de semnalizare antiefracție și antiincendiu - necesită refacerea .

#### Finisajele interioare:

- zugrăvelile simple fiind afectate de degradarea materialelor - necesită lucrări de refacere
- pardoseala în birouri este din parchet din lemn paluxat, în proporție de 80% - necesită lucrări de rașchetare și paluxare diferența de 20% necesită refacere
- pardoselile pe holuri, casa scării sunt din mozaic iar în grupurile sanitare sunt din gresie-necesită refacere
- tâmplăria:
  - ferestrele sunt din lemn cu degradări semnificative-necesită refacere
  - ușile la birouri, la sălile de ședințe și la accesul în holuri sunt din lemn prezintă degradări minore fiind necesară curățarea cu decapant, chituire, șlefuire și apoi vopsitorie cu vopsea în ulei
  - ușile de intrare în instituție sunt din lemn cu degradări de circa 40%, fiind necesară repararea acestora și tratarea cu lac,

**Finisajele exterioare:** - finisajele exterioare sunt tencuieli care prezintă fisuri și chiar desprinderi ale tencuiei cu tot cu ornamente, fațada principală a fost reparată de către primărie, însă în urma înlocuirii ferestrelor și glafurilor va necesita refacere .

- galfurile exterioare din tablă necesită înlocuire de urgență

**Acoperis** - șarpanta lemn, învelitoare tablă de aluminiu de 0,2 mm

#### Accesul în clădire:

Clădirea are 2 accese din exterior. 1 acces amplasat pe fațada principală, unul pe fațada este din curtea din spatele clădirii.

## 2.2 DATE DE PROIECTARE

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții sediul existent Judecătoria Șimleu Silvaniei, inclusiv la instalațiile aferente, are drept scop înlăturarea uzurii fizice și morale a clădirii, crearea de condiții optime pentru desfășurarea activității personalului instituției, în conformitate cu cerințele din **Proiectul de Manual pentru Standarde de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România, varianta finală**, în măsura în care acest lucru este posibil, în corelare și cu exigentele de calitate prevăzute în Legea 10/1995 și completările ulterioare privind calitatea în construcții (rezistența și stabilitate; siguranța în exploatare; siguranța la foc; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolație termică, hidrofuga și economie de energie; protecție împotriva zgomotului și sănătatea omului), verificarea și refacerea instalațiilor existente.

Față de actuala situație, prin proiectare se solicită a se executa **lucrări de intervenții la sediul Judecătoria Șimleu Silvaniei**, astfel încât să se obțină o îmbunătățire a condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul instituției, fluxurile de circulație: public, magistrați și arestați, pe

cît posibil să nu se intersecteze și să se asigure condiții de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

În scopul edificării cât mai complete asupra cerințelor din prezenta TEMĂ DE PROIECTARE, Judecătoria Simleu Silvaniei invită ofertanții la vizitarea amplasamentului care se poate face în zilele lucrătoare între orele 9,00-14,00 în orasul Simleu Silvaniei, str. Iuliu Maniu, nr.1, jud. Sălaj.

#### • DENUMIRE PROIECT:

Proiectul se va denumi: «REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI»

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la clădirea existentă, proiectantul va prezenta tabele cu situația existentă a tâmplăriei, finisajelor, instalațiilor și situația finală privind propunerile de proiectare. De asemenea se vor prevedea soluții pentru eliminarea infiltrațiilor.

#### • CERINTE DE PROIECTARE

##### «REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI»

**Scopul** executării lucrărilor de intervenții la sediul existent al Judecătoriei Simleu Silvaniei, este acela de a obține o îmbunătățire a condițiilor de desfășurarea activităților în cadrul acestei instanțe.

În acest sens proiectul va cuprinde executarea de lucrări de amenajare, de înlocuire, refacere și de lucrări noi, asupra construcției existente, după cum urmează:

- Se va înlocui tâmplăria ferestrelor de la sălile de ședință, holuri birouri și anexe și va fi în concordanță cu arhitectura celei vechi;
- Se vor monta pervazuri interioare și exterioare la toate ferestrele;
- Se va înlocui tâmplăria din lemn a ușilor de grupurile sanitare;
- Se va înlocui tabla de aluminu la șarpantă cu țigă precum și toate elementele șarpatei ce prezintă dateriorări ;
- Se va înlocui instalația interioară de încălzire și racordarea ei la centrala termică proprie;
- Se vor verifica și se vor înlocui instalațiile sanitare, gresie, faianta grupuri sanitare
- Se vor verifica și se vor înlocui instalațiile de apă, canalizare, distribuție apă-incendiu, încălzire, aflate la subsolul clădirii ;
- Se vor verifica și reface sau se vor suplimenta instalațiile electrice, LAN, de telefonie, a sistemului de semnalizare antiefracție și antiincendiu, a sistemului de supraveghere video, transmisie voce, dacă este cazul. Se menționează faptul că instalația electrică veche se va înlocui;
- Se vor verifica și reface sau suplimenta instalațiile antiefracție și alarmă incendiu care vor avea terminale în camera jandarmilor, amenajată în acest sens la parter;
- Se va verifica și reface sau suplimenta sistemul de urmărire video din interiorul clădirii și sistemul de transmisie voce ;
- Se va proiecta sistem de urmărire video pe exteriorul clădirii, sistem ce va avea terminale în camera jandarmilor, amenajată în acest sens;
- se vor înlocui corpurile de iluminat din birouri, bibliotecă, săli ședințe, holuri, arhive și grupuri sanitare;
- se vor reface scările de la intrările în clădire și se vor placa cu granit fiamat;
- Se vor amenaja rampe de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii la intrarea principală din clădire;
- pardoseala în sălile de ședințe, holuri, casa scărilor, va fi recondiționată acolo unde este posibil, iar acolo unde nu se va înlocui;
- La pardoselile din birouri parchetul existent unde e cazul se va înlocui, iar unde nu se va recondiționa;

- Se va amenaja curtea interioară a clădirii, gard acces auto pentru deținuți, se vor demola garajele existente aflate într-o stare fizică de degradare foarte avansată;
- camera jandarmilor va fi amenajată astfel încât a se putea utiliza ca și cameră dispecer;
- se va amenaja un loc special pentru fumat, în curtea interioară;
- se va proiecta un sistem de ventilație pentru sălile de judecată;
- Se vor executa lucrări de refacere a zugrăvelilor interioare și exterioare cu materiale rezistente și durabile care să marcheze reprezentativitatea instituției pe care o adăpostește;
- Se va proiecta un sistem de **iluminat de urgență** pentru perioada de întrerupere a alimentării cu energie electrică. Toate coridoarele utilizate pentru acces în situații de urgență trebuie să includă și un sistem de urgență de iluminat având ca sursă un generator și un post de transformare propriu. Se va amenaja un grup electrogen.

**Proiectantul, prin soluțiile adoptate va rezolva orice alte probleme pe care le consideră necesare pentru reparația capitală a clădirii.**

Proiectantul poate consulta „Proiectul de Manual pentru Standardele de Proiectare a clădirilor în care își desfășoară activitatea instanțele de judecată din România”, postat pe site-ul Ministerului Justiției, [www.just.ro](http://www.just.ro).

Oferta financiară va fi elaborată pe o variantă optimă considerată de proiectant, pe care o va prezenta ca variantă unică. Nu se accepta oferte alternative.

Comisia de evaluare va adjuca din cadrul ofertelor prezentate, **oferta cu prețul cel mai scăzut.**

#### • RECOMANDARI GENERALE DE CARE SE VA TINE SEAMA

La proiectarea lucrărilor cu instalațiile aferente, se va avea în vedere crearea de condiții necesare îmbunătățirii desfășurării activității specifice din cadrul instituției.

Se va avea în vedere o cât mai bună utilizare a spațiilor astfel încât să nu se creeze, intersecții ale fluxurilor de circulație (circulația publicului justițiabil, circulația personalului instanțelor, circulația arestaților).

Accesul personalului instanței și cel al publicului justițiabil în clădirea judecătorească vor fi prevăzute cu rampă pentru acces persoane cu dizabilități locomotorii. Se vor prevedea căi și mijloace de acces care să asigure posibilitatea deplasării persoanelor cu handicap locomotor și în interiorul clădirii, conform legislației specifice în vigoare.

Se va ține cont de dotarea clădirii, cu instalații speciale antiefracție, de semnalizare și de stingere a incendiilor cu gaz la arhivă, de supraveghere video, de transmisie voce.

Proiectele de racorduri pentru utilități, la clădirea existentă, vor fi concepute ținând cont de toate necesitățile.

Având în vedere funcțiunea clădirii, prin proiectare se vor prevedea soluții de arhitectură care să marcheze reprezentativitatea față de alte categorii de clădiri și în concordanță cu arhitectura din zonă.

**Menționăm, de asemenea a se avea în vedere la întocmirea graficului de realizare a lucrărilor de intervenție că acestea se vor executa cu sediul existent sub exploatare.**

### 3. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

Proiectul se va numi „**REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI**”, și va cuprinde:

- **Proiectarea lucrărilor de Reparații capitale Judecătoria Simleu Silvaniei**, inclusiv instalațiile aferente. Proiectarea se realizează pe următoarele etape de proiectare:

- a) - obținerea avizului tehnic al proiectantului inițial al clădirii în baza „Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995”, art. 18 și L 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
- b) - audit energetic;
- c) - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) - documentații și obținerea în numele Judecătoriei Simleu Silvaniei a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin **CertIFICATELE DE URBANISM**.
- e) - proiect tehnic, caiete de sarcini + documentație economică de licitație a execuției (inclusiv antemăsurători, devizul general și devizele pe categorii de lucrări confidențiale marcate pentru beneficiar) și D.T.A.C.;
- f) - detalii de execuție;
- g) - proiect de urmărire a comportării în timp a execuției;
- h) - Urmărirea execuției (în afara fazelor determinante);
- i) - întocmirea raportului proiectantului la terminarea execuției;
- j) - Proiectul „as-built”(Planșe conforme situației finale din teren) se va preda înainte de recepția finală a lucrărilor de execuție.

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la sediul existent, proiectantul va prezenta tabele cu situația existentă a tâmplăriei, finisajelor, instalațiilor și situația finală privind propunerile de proiectare. De asemenea se vor prevedea soluții pentru eliminarea infiltrațiilor de apă, (cauzele și efectele fenomenului de infiltrație). În cadrul proiectului vor fi cuprinse pe faze de proiectare și proiectele de racorduri pentru utilități, cu obținerea, în numele Judecătoriei a tuturor avizelor și acordurilor necesare, cu mențiunea că plata acestora se va face de către Tribunalul Sălaj.

a) **Proiectantul inițial nu se cunoaște.**

b) **Auditul energetic** va fi întocmit conform legislației în vigoare.

c) **Conținutul – cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții** va fi în conformitate cu prevederile HG 28 din 9 ianuarie 2008.

d) **Proiectul tehnic**, va cuprinde date, conform Ordinului 863/2008:

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, **fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare.**

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate/documentației de avizare, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii.

**Conținutul-cadru al proiectului tehnic este următorul:**

#### **A. PĂRȚILE SCRISE**

##### **1. Date generale:**

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare);



- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

## 2. Descrierea generală a lucrărilor

2.1. În cadrul secțiunii "Descrierea lucrărilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra următoarelor elemente:

- a) amplasamentul;
  - b) topografia;
  - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
  - d) geologia, seismicitatea;
  - e) prezentarea proiectului pe specialități;
  - f) devierile și protejările de utilități afectate;
  - g) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
  - h) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
  - i) trasarea lucrărilor;
  - j) antemăsurătoarea;
- 2.2. Memorii tehnice pe specialități.

## 3. Caietele de sarcini

Sunt documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate.

Caietele de sarcini se elaborează de către proiectant pe specialități, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse în planșe, și nu trebuie să fie restrictive.

### 3.1. Rolul și scopul caietelor de sarcini:

- a) fac parte integrantă din proiectul tehnic;
- b) reprezintă descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;
- c) planșele, breviarele de calcul și caietele de sarcini sunt complementare; notele explicative înscrise în planșe sunt scurte și cu caracter general, vizând în special explicitarea desenelor;
- d) detaliază notele și cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- e) împreună cu planșele, trebuie să fie astfel concepute încât, pe baza lor, să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor;
- f) elaborarea caietelor de sarcini se face de către proiectanți - arhitecți și ingineri specialiști -, pentru fiecare categorie de lucrare;
- g) stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe;
- h) redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată;
- i) prevăd modul de urmărire a comportării în timp a investiției;
- j) prevăd măsurile și acțiunile de demontare/demolare (inclusiv reintegrarea în mediul natural a deșeurilor) după expirarea perioadei de viață (postutilizarea).

### 3.2. Tipuri de caiete de sarcini

3.2.1. În funcție de destinație, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini pentru execuția lucrărilor;
- b) caiete de sarcini pentru furnizori de materiale, semifabricate, utilaje, echipamente tehnologice și confecții diverse;
- c) caiete de sarcini pentru recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune;
- d) caiete de sarcini pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.

3.2.2. În funcție de categoria de importanță a obiectivului de investiții, caietele de sarcini pot fi:

- a) caiete de sarcini generale, care se referă la lucrări curente în domeniul construcțiilor și care se elaborează pentru toate obiectivele de investiții;

b) caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrări specifice și care se elaborează independent pentru fiecare lucrare.

### 3.3. Conținutul caietelor de sarcini

Caietele de sarcini trebuie să cuprindă:

a) breviarele de calcul, care reprezintă documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. Breviarele de calcul, prezentate sintetic, vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, precum și tipurile de programe utilizate;

b) nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;

c) proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;

d) dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;

e) ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrării;

f) standardele, normativele și alte prescripții, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste, verificări;

g) condițiile de recepție, măsurători, aspect, culori, toleranțe și altele asemenea.

### 4. Listele cu cantitățile de lucrări

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);

b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);

c) listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);

d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);

f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

NOTĂ:

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

### 5. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

NOTĂ:

Formularele F1-F6 fac obiectul anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentele instrucțiuni.

La elaborarea lui se va ține cont de faptul că lucrările se vor executa cu sediul existent sub exploatare.

## B. PĂRȚILE DESENATE

Sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale acestuia, cuprinzând toate informațiile necesare elaborării caietelor de sarcini și care, de regulă, se compun din:

### 1. Planșe generale:

Sunt planșe informative de ansamblu și cuprind:

\* planșa de încadrare în zonă;

\* planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;

\* planșele topografice principale;

\* planșele de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscrierea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare;

\* planșele principale de amplasare a obiectelor, cu înscrierea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei  $\pm 0,00$ , a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea;

\* planșele principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscrierea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați ca rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

#### 4. METODOLOGIA DE OFERTARE, ELABORARE SI AVIZARE

Achiziția serviciului de proiectare privind „REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI”, se va realiza conform legislației în vigoare.

Proiectantul câștigător al achiziției contractului de proiectare va avea calitatea de proiectant general și va elabora documentația adjudecată, având obligația să solicite beneficiarului avizarea fazelor de proiectare pe parcursul elaborării lor. Avizarea pe parcursul elaborării proiectului se va realiza la sediul Tribunalului Sălaj, la sediul Curții de Apel Cluj sau la sediul Ministerului Justiției.

Trecerea de la o fază de proiectare la altă fază de proiectare este condiționată de avizarea, după caz aprobarea fazei anterioare de proiectare, da nu mai târziu de 1 an de zile de la predarea fazei respective. Nu se trece la elaborarea fazelor de proiectare decât la comanda scrisă a Tribunalului Sălaj.

În cazul depășirii acestui termen se vor întocmi acte adiționale la contractul de proiectare sau după caz, în condițiile legii se va rezilia contractul.

Autoritatea contractanta are dreptul să renunțe unilateral la continuarea proiectării, în condițiile în care forurile de avizare decid pe baza analizei documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, că cheltuielile sunt oneroase.

#### 5. CONSIDERATII FINALE

Proiectantul agreeat va avea **calitatea de proiectant general** (oferta de proiectare va cuprinde toate cheltuielile necesare elaborării unui proiect complet, inclusiv racordurile la utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefon, etc.).

Proiectantul va prezenta și va susține documentația pentru avizare la Judecătoria Simleu Silvaniei, Tribunalul Sălaj, Curtea de Apel Cluj și la Ministerul Justiției.

**Contractul de servicii de proiectare, încheiat între Tribunalul Sălaj și proiectantul agreeat va intra în efectivitate la comanda scrisă a beneficiarului și va fi în funcție de fondurile alocate de Ministerul Justiției .**

#### 6. DURATA DE PROIECTARE

Contractul de proiectare este un contract multianual, urmând a se desfășura în limita fondurilor bugetare alocate de ordonatorul principal de credite.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa se va face la valoarea fermă de contract, conform valorilor din anexa A ce reprezintă „ Valorile de proiectare oferite pe faze de proiectare .” privind lucrările de intervenție la sediul Judecătoriei Șimleu Silvaniei, inclusiv instalațiile aferente.

Decontarea fazelor de proiectare ce se vor executa în anii următori se va face indexând valorile rest de executat, din anexele A ce reprezintă „Valori și termene de predare ale proiectului”, cu indicii de inflație pentru servicii comunicat de INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA din luna în care se face decontarea serviciului de proiectare față de valoarea contractată.

**Etaple de proiectare vor avea următoarele durate maxime:**

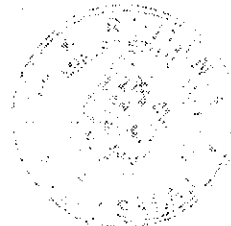
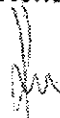
a) Auditul energetic, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, documentațiile pentru avize și acorduri, pentru REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI maxim **30 zile** calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

c) Proiect tehnic, detalii de execuție, caiete de sarcini și D.T.A.C pentru REPARAȚII CAPITALE JUDECĂTORIA SIMLEU SILVANIEI- după avizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), maxim **60 zile** calendaristice de la data emiterii comenzii beneficiarului.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile prevăzute în Certificatele de Urbanism, necesare elaborării documentației și eliberării AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE .

**TRIBUNALUL SĂLAJ**

**PREȘEDINTE**  
**jud. Kende Monica**



**MANAGER ECONOMIC**  
**ec. Stirb Ileana**



**CURTEA DE APEL CLUJ**

**CONSILIER SUPERIOR TEHNIC**  
**ing. Chis Horatiu**

